

# Investitie: Casa de vanzare langa Cluj Arena, 482 mp utili, 385 mp teren

Scan

ID: 65800CV

Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 1.763€

Rata lunara: 4.327,11 €

850.000€



## Persoana de contact

Marian Lazar  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

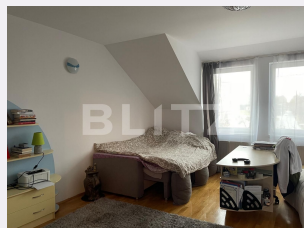
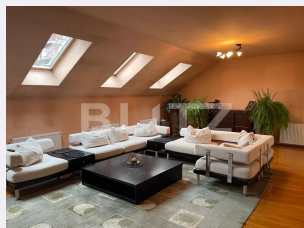
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 385.00 mp

Front stradal: 19 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă, BCA, Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa langa Cluj Arena, avand o suprafata utila totala de 482 mp pe un teren de 385 mp. Casa este constructie veche, renovata in anul 2006, construita din caramida si BCA (interior), cu acoperis din Tabla Lindab, si izolata exterior cu Polistiren de 10cm. Este dispusa astfel: -Subsol (132 mp)+ P+M si este compartimentata astfel: - Parter: 4 camere, 1 hol, 2 bai, bucatarie; - Mansarda: 4 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 3 bai, camera, terasa. Subsolul poate fii finisat si transformat in spatiu de locuit cu usurinta. Proprietatea este pretabila pentru investitie birouri, clinici, restaurante, baruri, etc, la fel poate fii impartita cu usurinta in mai multe apartamente, pretabila pentru Airbnb, fiind o oportunitate de investitie pentru orice fel de activitate datorita locatiei.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Oportunitate unica de investitie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.