

Scan

# Casa la cheie, 250 mp utili, 410 mp teren, statie de bus, intrare Popesti!

ID: 68901CV  
Ultima actualizare: 11.04.2024

Cartier: Popesti  
Zona:

Pret/mp: 1.313€  
Rata lunara: 1.216,68 €

239.000€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 8  
Suprafata teren: 410.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Daca esti in cautarea unei case noi intr-o zona cu multa linistite, intimitate, panorama, dar si conexiuni rapide spre Cluj, Blitz iti ofera proprietatea potrivita. Casa se afla la doar 7 min distanta cu masina de LIDL Baciul, in localitatea Popesti, in imediata vecinatate a mijloacelor de transport in comun metropolitan. Finalizata in anul 2016 pe fundatii de beton cu zidarie portanta din caramida, termoizolatie exterioara din polistiren de 10 cm, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica, a fost finisata in anul 2018 si are o suprafata utila generoasa de 182 mp fiind dispusa pe 4 niveluri: D+P+E+M, in urmatoarea compartimentare: Demisol: spatiu tehnic si de depozitare, precum si un mini apartament cu bucatarie, baie si 2 dormitoare de oaspeti. Parter: hol intrare, bucatarie decomandata, camera de zi si baie Etaj: 1 dormitor matrimonial cu dressing propriu precum si 2 dormitoare copii si 1 baie,, Mansarda: un spatiu generos compartimentat provizoriu in birou, 1 loc de joaca pentru copii si 1 baie. Incalzirea casei este electrica, prin pardoseala, cu termostat in fiecare camera si suplimentar pentru extra eficienta termica dar si pentru a pastra farmecul serilor de iarna, exista si termosemineu pe lemne si calorifere. Exista inclusiv posibilitatea racordarii la reseaua de gaz. Casa se vinde finisata si mobilata cu materiale calitative, avand curtea imprejmuita si amenajata inclusiv cu zona de servit masa si spatiu de joaca pentru copii. Terenul aferent proprietatii de 410 mp acomodeaza nevoile unei familii, iar accesul la proprietate se face de pe drumul privat care este pietruit si partial asfaltat. O casa spatioasa amenjata cu gust avand un spatiu modular si flexibil. Recomandata pentru o familie numeroasa sau pentru o familie care gazduieste frecvent prieteni si musafiri. Va stam cu placere la dispozitie pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari!

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa spatioasa amenjata cu gust avand un spatiu modular si flexibil. Recomand pentru o familie numeroasa sau pentru o familie care gazduieste frecvent prieteni si musafiri.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.