

# De vanzare casa cuplata, 364 mp, teren 447 mp, semifinisata, zona linistita!

ID: 25260CV

Ultima actualizare: 29.11.2017

Cartier: **Manastur**

Zona: **Campului**

Pret/mp: 797€

Rata lunara: 1.476,31 €

**290.000€**



## Persoana de contact

**Darius Dascal**

Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 447.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 5

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

**Destinatie:** De locuit, Birouri/comercial

**Dotari:** Nemobilat

**Tip finisaj:** Semifinisat

**Material constructie:** Căramidă

**Tip acoperis:** Țiglă

**Modalitate vanzare:** Credit bancar,  
Cash

**Disponibilitate:** Azi

**Alte criterii:**

# Descriere oferta

De vanzare casa cuplata, situata intr-o zona linistita a cartierului Manastur. Casa dispune de o suprafata utila de 364 mp, teren aferent 447 mp si un front la strada de 12 ml. Casa are regim de inaltime D+P+E+M, cu urmatoarea compartimentare: - Demisol: 2 garaje, 2 spatii de depozitare, 2 spatii tehnice si 2 spalatorii; - Parter: 2 terase, 2 balcoane, 2 living-uri, 2 bucatarii, 2 holuri si 2 bai; - Etaj: 6 camere, 2 dressing-uri 2 bai, 1 hol si 4 balcoane; - Mansarda: partial amenajata. Casa beneficiaza de centrala termica proprie pe gaz si curent, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. De asemenea, este izolata cu polistiren, iar gradina este amenajata. Aceasta se preda la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti.

## Ratingul ofertei

4.2

|                      |                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.0 |

## Parerea Agentului

Casa spatioasa ce poate avea mai multe destinatii. Este situata intr-o zona linistita dar totodata cu acces facil catre centru.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.