

# Vanzare casa individuala, 210 mp utili, 1 200 mp teren, zona linistita

ID: 19777CV

Ultima actualizare: 04.09.2019

Cartier: Iris

Zona: Oasului

Pret/mp: 1.138€

Rata lunara: 1.216,68 €

239.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 1200.00 mp

Front stradal: 12.5 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Șindrilă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Vanzare casa individuala situata intr-o zona linistita a cartierului Iris. Casa are o suprafata utila de 210 mp, este dispusa pe 2 nivele, P+M si este compartimentata dupa cum urmeaza: Parter: 3 dormitoare, living, bucatarie, camera tehnica Mansarda: 3 dormitoare, 2 bai Casa este constructie noua, finalizata in anul 2008 si beneficiaza de izolatie termica exterioara cu polistiren de 10 cm. Este dotata cu centrala termica pe peleti si lemn, usa de la intrare si geamurile sunt termopan cu tamplarie din PVC, iar acoperisul casei este din sindrila Tegola. Suprafata de teren aferenta imobilului este de 1 200 mp. In gradina este amenajat un spatiu de joaca pentru copii. Imobilul se preda partial mobilat.

## Ratingul ofertei

4.4

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

Casa este potrivita pentru o familie cu copii.  
Avantajele proprietatii sunt suprafata generoasa de teren, expunerea sudica si panorama excelenta.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.