

Vilă 447 mp, 6 dormitoare, teren 1.437 mp, fotovoltaice, ideală pentru 2 familii – Gruia

ID: 205747CV

Ultima actualizare: 29.10.2026

Cartier: **Gruia**

Zona:

Pret/mp: 1.877€

Rata lunara: 4.276,20 €

840.000€



Persoana de contact

Andrei Goia
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

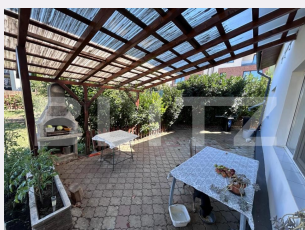
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 1437.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 7

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vilă spațioasă într-una dintre cele mai căutate și liniștite zone din Gruia, cu curte de 1.437 mp și panouri fotovoltaice. Suprafețele mari și compartimentarea dublă o fac potrivită pentru o familie mare sau pentru două familii ori generații care vor să stea separat. Pe scurt: • 447 mp utili, pe subsol, parter și mansardă • teren de 1.437 mp, cu front stradal de 29 m • 2 livinguri, 2 bucătării complet echipate • 6 dormitoare • 5 băi (4 băi + 1 baie de serviciu) • 2 terase • garaj pentru 2 mașini, plus 4 locuri de parcare în curte Eficiență energetică: • panouri fotovoltaice de 6,4 kW pe acoperiș • clasă energetică A • termopan, aer condiționat, centrală proprie pe gaz Exterior: • curte complet amenajată, cu livadă, pomi fructiferi și spațiu verde • terase cu pergolă, bune pentru serile în familie Alte dotări: • pivniță generoasă și beci tradițional • cameră tehnică, spații de depozitare • complet mobilată și utilată • construcție din cărămidă, acoperiș din tablă, utilități complete Preț: 840.000 €, negociabil. Pentru detalii și vizionări, vă stăm la dispoziție la numărul de telefon afișat. Cod ofertă / ID BLITZ: P182618

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii