

Oportunitate de investiție! Casă de vanzare, cu 8 camere, 382 mp, zona Gruia

ID: 165780CV

Ultima actualizare: 11.11.2025

Cartier: Gruia

Zona:

Pret/mp: 2.437€

Rata lunara: 4.734,37 €

930.000€



Persoana de contact

Adina Iancu
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

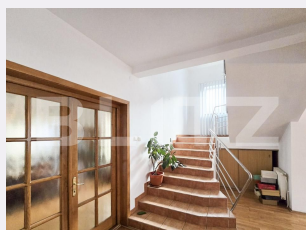
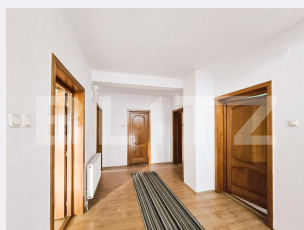
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 461.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 5

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune o casă solidă din cărămidă, amplasată într-o zonă premium din Gruia, cu acces facil și compartimentare versatilă, ideală pentru locuință multifamilială, business sau investiție. Caracteristici principale: Suprafață utilă: 382 mp Regim de înălțime: demisol + Parter + Etaj + Mansardă Teren generos, ideal pentru amenajare în scop rezidențial sau comercial Compartimentare și oportunități de investiție: Demisol (ideal pentru spațiu comercial, depozitare sau parcare privată): ✓ Garaj de 62 mp pentru 2 mașini – poate fi transformat în service auto, depozit sau spațiu comercial ✓ Pivniță – spațiu de depozitare generos Parter (perfect pentru birouri, cabinete medicale, afterschool sau co-working space): ✓ 2 căi de acces independente – potrivit pentru a împărți spațiul în două unități distincte ✓ Hol spațios de 40 mp – poate fi transformat în recepție sau sală de așteptare ✓ Living de 29 mp – potrivit pentru zonă de conferințe, birouri open-space ✓ Bucătărie de 19,8 mp + cămară (2 mp) – posibilitate de transformare în spațiu de catering sau bucătărie comună ✓ Cameră tehnică (10,9 mp) – perfectă pentru arhivă, server room sau spațiu de depozitare ✓ Două băi (4,8 mp și 2,7 mp) Etaj (ideal pentru spații de birouri, apartamente închiriable sau locuință multifamilială): ✓ 4 dormitoare spațioase: 23,1 mp, 17,8 mp, 17,8 mp și 16,7 mp – pot fi convertite în birouri private sau apartamente individuale ✓ Hol de 12,1 mp + 3 balcoane Mansardă (potențial enorm pentru apartamente în regim hotelier, Airbnb sau coworking space): ✓ Hol de 25,6 mp – poate fi folosit ca zonă comună ✓ 2 camere mari (23,6 mp și 25 mp) – ideale pentru apartamente închiriable ✓ Spălătorie (11,7 mp) – se poate transforma în baie suplimentară ✓ 2 balcoane cu vedere panoramică De ce este această proprietate o oportunitate unică? Ideală pentru cabinete medicale, clinici private, birouri notariale, spații de coworking, grădiniță sau afterschool Posibilitate de amenajare a unor apartamente în regim hotelier (Airbnb, Booking) Se poate împărți în mai multe unități locative pentru închiriere pe termen lung Poziție excelentă, aproape de centrul orașului, într-o zonă liniștită și bine cotată Contactați-ne pentru mai multe detalii sau pentru o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P140567

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.