

Pensiune turistica cu 8 camere in zona exclusivista

ID: 63536CV

Ultima actualizare: 26.05.2022

Cartier: Grigorescu

Zona: Taietura Turcului

Pret.mp: 1.259€

Rata lunara: 3.196,97 €

628.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 342.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 10

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Situata intr-o zona verde si linistita, dar la doar 1.500 de metri de centrul orasului, proprietatea ofera un spatiu generos si aerist, organizat astfel: Parter: 2 camere, sala de luat masa, bucatarie, 3 bai, vestibul, hol, casa scarii, terasa de 40mp Etaj: 6 camere cu baie proprie, hol Demisol: 2 camere, bucatarie, baie, spalatorie, uscatorie, hol, pivnita Suprafrata utila a pensiunii, pe cele 3 niveluri, este de 499mp, iar suprafata terenului din jur este de 342mp, cu gradina amenajata. Cladirea a fost complet renovata in 2015 (schimbul instalatiilor sanitare, de incalzire, inlocuirea acoperisului si a geamurilor, izolatie cu polistiren de 10). Toate camerele sunt amenajate, cu conexiune internet si TV, pensiunea se vinde complet mobilata si utilata. Locatia beneficiaza si de 5 locuri de parcare.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

O investitie de viitor, intr-o zona foarte buna a orasului, potrivita celor cu spirit antreprenorial.

Observatii