

VILĂ PREMIUM S+P+M CU TEREN GENEROS DE 1400 MP – CARTIER GRIGORESCU

ID: 205747CV

Ultima actualizare: 15.09.2026

Cartier: Grigorescu

Zona: Taietura Turcului

Pret/mp: 1.750€

Rata lunara: 4.276,20 €

840.000€



Persoana de contact

Andrei Goia
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

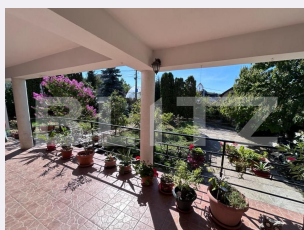
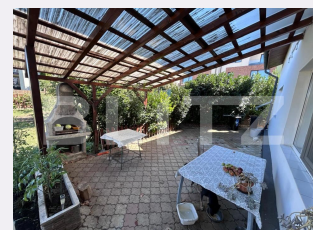
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 1400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 7

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune o locuință ideală pentru o familie, situată într-una dintre cele mai căutate și liniștite zone din cartierul Grigorescu. Proprietatea impresionează prin suprafețele extrem de generoase, curtea superb amenajată și eficiența energetică. Detalii Generale & Suprafețe Suprafață construită: 200 mp/ nivel S+P+M Suprafață teren: 1.400 mp (front stradal generos de 29 m) Regim de înălțime: Subsol + Parter + Mansardă Sistem energetic: Panouri fotovoltaice 6,4 kW montate pe acoperiș Stare: Complet mobilată și utilată, dotată cu geamuri termopan și acoperiș din tablă Utilități: Racordată complet la toate utilitățile (apă, gaz, curent, canalizare) Compartimentare Inteligentă Lăcașul este perfect optimizat pentru confort maxim sau chiar pentru a fi locuit de două familii/generații separate: Zone de odihnă: 6 dormitoare spațioase Zone de zi: 2 livinguri luminoase și primitoare Bucătării: 2 bucătării complet echipate Băi: 4 băi principale + 1 baie de serviciu Anexe & Depozitare: Pivniță generoasă, beci tradițional. Exterior & Relaxare: 2 terase ideale pentru serile în familie Exterior & Anexe Curte & Grădină: Teren spectaculos de 1.400 mp, complet amenajat, cu livadă/zona verde, pomi fructiferi și spațiu generos de relaxare Parcare: Garaj spațios pentru 2 mașini, plus 4 locuri de parcare in curtea din fata. Preț: 840.000 € (negociabil) Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P182618

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.