

Casa cu alura de conac!

ID: 19728CV
Ultima actualizare: 17.06.2021

Cartier: Grigorescu
Zona: P-ta 14 Iulie

Pret/mp: 938€
Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 8
Suprafata teren: 540.00 mp
Front stradal: 25 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz iti pune la dispozitie o casa cu o arhitectura deosebita, asortata cu un design interior in nuante clasice pe masura. Este situata in cartierul Grigorescu, intr-o zona linistita, dar aproape de centrul orasului. Casa este construita din caramida, este izolata in exterior, cu acoperis din tigla fiind finalizata in anul 2000. Are o suprafata de 480 mp, teren de 540 mp si front de 25 ml. Este dispusa: D+P+1E+M si este compartimentata astfel: -demisol: 2 camere, uscatorie, 1 baie si spatiu depozitare; -parter: living, bucatarie, 1 camera, 2 bai; -etaj: 3 camere, 2 bai; -mansarda: 2 camere si baie. Este o casa atent amenajata, ne referim atat la exterior, cat si la interior. Interiorul este construit preponderent in stilul clasic, mai exact structuri din lemn, tavane inalte, canapele acoperite de texturi fine, casa scarilor este din marmura, mobilierul de calitate atat din lemn masiv, cat si din pal acesta fiind si personalizat pe spatiu etc. Exteriorul ii ofera o alura de conac, curtea este pavata cu piatra, cuprinde gradina atent amenajata cu gazon, piscina exterioara acoperita, plante ornamentale, iar spatiile gradinii sunt legate intre ele de poteci din piatra ce dau impresia de labirint. Punctul forte al locuintei este livingul ce se remarca a fi extrem de spatios, cu tavan foarte inalt, atentia iti va fi atrasa de zona de dinning de langa fereastra imensa, decorata cu obiecte ce se pun in evidenta, precum un semineu ce intregeste atmosfera de camin, un suport pentru sticlele de vin, ce ofera un aspect de crama interiorizata (vom negocia cu proprietarul ca achizitionarea locuintei sa fie stropita cu o parte din vinul expus.), dupa cum este pus in evidenta si de numeroasele spatii ce te invita la relaxare. Locuinta iti intregeste confortul prin: centrala termica pe gaz, incalzire in pardoseala, geamuri termopan cu tamplarie din lemn, usi din lemn, gresie, faianta, parchet din lemn masiv, semineu si aer conditionat.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★★★★☆	4.5
Raport calitate/preț	★★★★☆	4.0
Facilitati zona	★★★★☆	4.5
Spatii verzi	★★★★☆	4.0
Confort	★★★★☆	4.5

Parerea Agentului

Este o casa imensa, cu o suprafata 480 mp si un teren de 540, situata intr-o zona bine cotata din oras.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.