

Casa unica 300 mp utili, teren 2325 mp, zona sat Gheorghieni intimitate totala

ID: 152371CV

Ultima actualizare: 01.08.2025

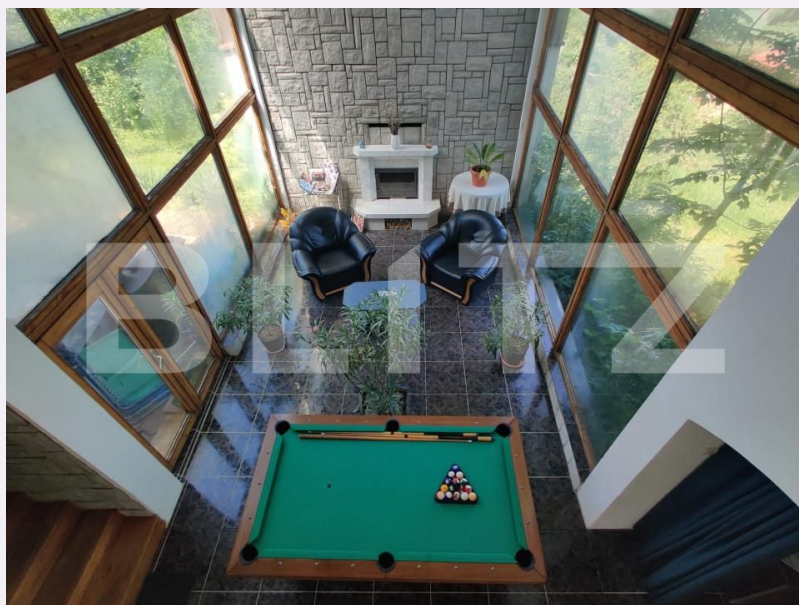
Cartier: Gheorghieni Sat

Zona:

Pret/mp: 1.497€

Rata lunara: 2.285,73 €

449.000€



Persoana de contact

Botond Bakos
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

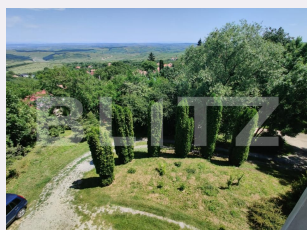
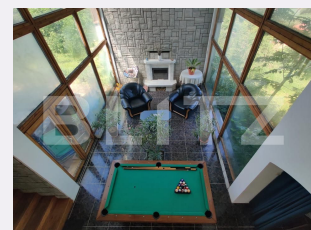
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 2325.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o casă individuală extraordinară, finalizată la cheie, cu o suprafață utilă de 414 mp și un teren de 2325 mp. Casa se află într-o zonă deosebită, oferind o priveliște de 360 de grade și o intimitate completă, datorită terenului împrejmuit cu copaci. Casa are o arhitectură modernă și este compartimentată astfel: Demisol: Garaj pentru 2 mașini, 2 camere de depozitare, cameră tehnică Parter: Hol, debara, camera, bucatarie cu loc de luat masa, living, Etaj 1: 3 dormitoare, 3 bai, birou, debara Etaj 2: Hol, 2 dormitoare, 1 baie, terasa panoramica de cca 72 mp Construită în anul 2000 din BCA si grinzi de beton și renovată în 2017, casa beneficiază de termopane noi și izolație de 15 cm. Proprietatea este racordată la curent trifazic, fibră optică gaz si apa, proprietatea mai este dotata de un sistem fotovoltaic. Grădina este frumos amenajată, cu pomi fructiferi, plante și copaci ornamentali. Casa se vinde utilată și mobilată, oferind un spațiu perfect pentru o locuință confortabilă și modernă. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, suntem la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P127275

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii