

Vila de vanzare, 310 mp construiti, 320 mp teren, zona exclusivista de case!

ID: 58894CV

Ultima actualizare: 07.01.2021

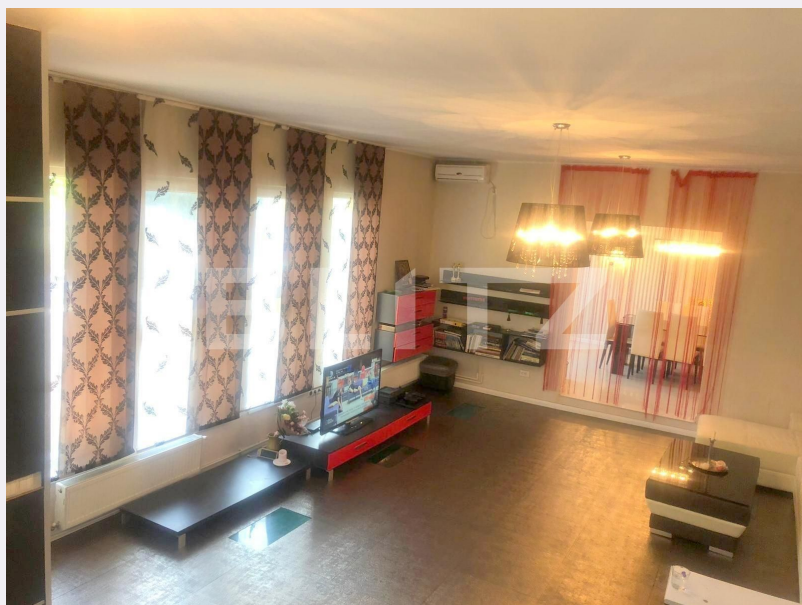
Cartier: Gheorgheni

Zona: Brancusi

Pret/mp: 1.470€

Rata lunara: 2.341,73 €

460.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

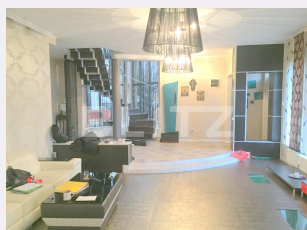
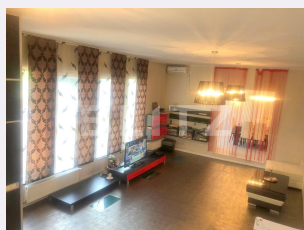
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 320.00 mp

Front stradal: 21 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa de locuit in zona rezidentiala premium, situata la 5 minute de centrul orasului si in apropierea mijloacelor de transport in comun. Proprietatea beneficiaza de toate dotarile necesare unei vile, o curte unde se poate servi masa, loc de parcare in curte si garaj, precum si un interior spectaculos ca volumetrie in zona de zi. Casa este o constructie din anii 2000 cu o suprafata utila de 230 mp, cu un design modern si compartimentare in spatii generoase, astfel: D : garaj pentru o masina, loc de spalatorie si uscatorie, pivnita; P: living impresionant si zona de dinning, bucatarie si baie; M: 5 dormitoare si o baie. Marimea bailor de pe ambele nivele, permite reamenajarea acestora in cate 2 bai mai mici. Casa este orientata sudic: la parter livingul spatios se scalda in lumina soarelui de a lungul intregii zile, efect permis de ferestrele mari si elegante; bucataria este incapatoare si centrata de o insula de gatit si servit un brunch rapid iar zona de luat masa este generoasa si cu iesire spre spre gradina. La nivelul mansardei regasim o zona deschisa de biblioteca si de reflectie, 4 dormitoare si 1 baie. Sistemul de incalzire al casei se bazeaza pe centrala termica pe gaz si pe calorifere. La nivelul zonei de zi este si instalatie de incalzire in pardoasela, optiune momentat nefolosita. Casa se vinde finisata si mobilata, inclusiv cu instalatie de aer conditionat functionala. In curte se poate parca o masina iar pe strada exista o parcare alocata casei.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

O casa situata intr-o zona linistita si foarte accesibila, cu zone verzi, situata la 5 min de piata Cipariu, de Iulius Mall, cu acces la mijloacele de transport in comun si bulevarde. Este aproape de centrul istoric, Teatrul National, Catedrala Ortodoxa. Recomandata pentru investitie ca sediu firma/clinica/office hub sau ca locuinta de lux. O proprietate cu un potential imens datorita pozitiei, orientarii si generozitatii spatiilor interioare. Arhitectura casei face posibila si separarea in 2 spatii cu destinatie mixta: unul de business la parter si unul rezidential la etaj.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.