

Oportunitate! Casa individuala, 325 mp utili, teren 863 mp, front 25 ml, zona Sopor

ID: 38605CV

Ultima actualizare: 06.07.2021

Cartier: Gheorgheni

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.292€

Rata lunara: 2.138,10 €

420.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Doar la vizionare îți
poți face o idee
corectă despre imobil!
Programează-te acum!

BLITZ



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 863.00 mp

Front stradal: 25 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa individuala, situata in zona rezidentiala de case si vile, din cartierul Sopor. Constructia este finalizata in 2019, construita din caramida, finisata la exterior cu tencuiala decorativa Sto si izolata cu polistiren de 15 cm. Acoperisul este din structura de lemn si acoperit din tigla Terrano. Suprafata utila este de 325 mp iar terenul proprietatii are o suprafata de 863 mp. Curtea are o expunere sudica, oferind intimitate si siguranta. Casa este dispusa pe 3 nivele, S+P+E fiind compartimentata pe fiecare nivel dupa cum urmeaza: Subsol: Pivnita, camera tehnica si depozit. Parter: hol acces, living cu loc de luat masa, bucatarie, 2 bai, dressing, 2 dormitoare, birou si o terasa acoperita de 45 mp; Etaj: hol acces, living cu loc de luat masa, bucatarie, 2 bai, dressing, 2 dormitoare, birou si 2 balcoane de cate 7 mp (cu iesire din dressing si bucatarie). Terasa de la etaj este acoperita cu tigla si are o suprafata de 20 mp. Parterul este mobilat clasic iar etajul modern. Baile sunt frumos finisate, in culori pastelate si placute ochiului. Peste etaj a fost turnata placa de beton, ulterior izolata cu vata minerala de 10 cm. Casa este dotata cu centrala pe peleti/lemn Ferolli si cu panori solare care asigura incalzirea apei menajere. Instalatia de incalzire s-a realizat cu tevi din cupru. In curte se afla si o fantana folosita la irigatii precum si o fosa septica ecologica. Usa de intrare in casa este metalica marca Aplot si geamurile sunt din termopan cu tamplarie PVC Salamander, profil 92, cu 3 sticle. La parter exista si rulouri electrice incastrate, din aluminiu si plase anti-insecte. Curtea este amenajata cu gazon si este imprejmuita cu gard, cu soclu de beton si elevatie de lemn. De asemenea, este amenajata o parcare pietruita, ce poate gazdui 2 masini. Casa se va preda partial mobilata si utilata.

Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa foarte confortabila care poate acomoda 2 familii, in zona nou dezvoltata, cu multa verdeata si liniste. Marimea casei permite si un scop mixt de business/rezidential, fiind situata intr-o zona cu mult potential de dezvoltare in viitorul apropiat.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.