

Proprietatea ideala pentru locuit sau spatiu de birouri!

ID: 38209CV

Ultima actualizare: 06.04.2021

Cartier: Gheorgheni

Zona: S. Albinii

Pret/mp: 2.267€

Rata lunara: 3.461,69 €

680.000€



Persoana de contact

Marius Saplacan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 280.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, BCA

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

De vanzare casa spatioasa, situata in zona semicentrala a orasului, cu acces facil catre statia de autobuz si magazine. Casa are o suprafata de aproximativ 300 mp utili si teren de 280 mp. Este dispusa dupa cum urmeaza: Subsol : pivnita ; Parter: camera, sufragerie, bucatarie, camara alimente , wc, baie , hol, casa scarilor, garaj , gradina ; Etajul 1: 3 camere, baie, hol, casa scarilor, 2 logii; Etajul 2: 3 camere, baie, hol, casa scarilor , 2 logii; Mansarda: pod , terasa circulabila ; Dotarile casei sunt: centrala termica proprie pe gaz si prin panouri solare, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, gresie, faianta, parchet laminat si din lemn masiv si usa din PVC cu geamuri termopan la intrare. Finisajele casei sunt moderne, mobilierul este personalizat pe spatiu, iar culorile alese pentru a decora interiorul confera o nota de eleganta locului. Casa se vinde complet mobilata. Terenul aferent case este de 280 mp. Posibilitate de a creea 5 locuri de parcare in curtea casei si totodata de a monta sistem de lift interior .

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

Parerea Agentului

Casa individuala situata in imediata apropiere a strazii Calea Dorobantilor , ideala pentru o familie numeroasa care doreste sa fie aproape de punctele de interes din zona. Totodata casa reprezinta o locatie ideala pentru sediu de birouri sau clinica particulara.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.