

Oportunitate de investitie, zona VIVO

ID: 36889CV
Ultima actualizare: 05.07.2022

Cartier: Florești
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 1.383€
Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



Persoana de contact

Irinel Petrencic
Broker I

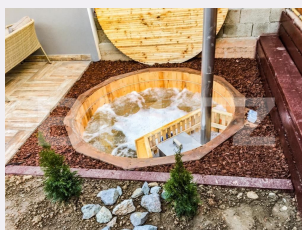
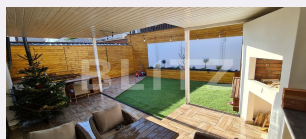
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 8
Suprafata teren: 370.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 3
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

De vanzare duplex cu suprafata de 180 mp utili si 370 mp de teren. Imobilul beneficiaza de finisaje de lux de cea mai buna calitate si se preda complet mobilat si utilat. Acesta este impartit in 3 apartamente, cate unul pe fiecare nivel, din care un apartament cu 2 camere si alte 2 apartamete de 3 camere, fiind compartimentat astfel: La parter gasim apartamentul cu 2 camere compus din living cu bucatarie open space, dormitor, hol si baie. Acest apartament dispune si de o curte proprie de 60 de mp, o terasa amenajata si un jacuzzi exterior. La primul etaj se afla un apartament de 3 camere compus din living cu bucatarie, 2 dormitoare si baie. De asemenea si acest apartament beneficiaza de terasa, gradina si jacuzzi exterior. La etajul 2 este situat cel de-al 3-lea apartament, apartament compus din living cu bucatarie, 2 dormitoare, baie si balcon. Fiecare apartament dispune de centrala termica proprie si contorizare separata pentru apa, gaz si curentul electric. Pentru cei interesati mentionam faptul ca imobilul se poate achizitiona cu preluare de chiriasi, doua dintre apartamente fiind deja ocupate.

Ratingul ofertei

						4.1
Locatie	★	★	★	★	☆	3.5
Raport calitate/preț	★	★	★	★	★	4.5
Facilitati zona	★	★	★	★	☆	3.5
Spatii verzi	★	★	★	★	☆	4.0
Confort	★	★	★	★	★	5.0

Parerea Agentului

Situat la doar cateva minute de oras, acest imobil este potrivit pentru cei care doresc sa fac o investitie pe termen lung, pentru o familie numeroasa sau pentru 2 familii care-si doresc sa locuiasca impreuna.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.