

Scadere de pret! De vanzare vila 320 mp utili, teren 1260, Faget, zona excelenta!

ID: 37899CV

Ultima actualizare: 29.10.2019

Cartier: Făget

Zona: DD Rosca

Pret/mp: 1.203€

Rata lunara: 1.959,93 €

385.000€



Persoana de contact

Ionut Timoce
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 1260.00 mp

Front stradal: 50 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

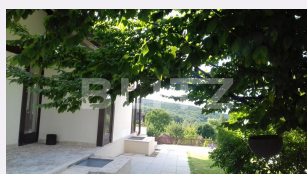
Material constructie: Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:



Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare vila situata in Faget la doar 12 minute distanta parcursa cu masina, de centrul orasului Cluj Napoca, in zona cu panorama excelenta, pe strada privata. Casa are o suprafata utila de 320 mp, iar terenul proprietatii este de 1260 mp. Constructia este din 2005, are o arhitectura moderna, care incanta privirea. Fundatia este din beton, peretii au o structura usoara, ecologica, din lemn, cu izolatie interioara si exterioara, ferestrele si usa la intrare sunt termopan, cu profile din lemn stratificat. Design-ul este in armonie cu natura iar pe langa rafinamentul oferit de combinatia din lemn si sticla, proprietatea ofera confort maxim, costuri reduse la incalzire si posibilitati de folosire inteligenta a spatiului de locuit. Terenul de asemenea, are o suprafata generoasa, oferind multiple posibilitati pentru petrecerea timpului in aer liber si a extinderii proiectelor proprietarilor. Casa este renovata exterior in 2018 iar in interior lucrarile de finisare sunt in curs de executie. Este dispusa pe 3 niveluri, D+P+M, avand urmatoarea compartimentare: D: living cu iesire la terasa, 3 camere cu destinatie la alegerea proprietarului (birou, sala de relaxare, sau lectura, sala de joaca pt copii) si o baie. P: hol intrare, living cu iesire la terasa, bucatarie delimitata, baie de serviciu M: casa scarii, hol, 3 dormitoare si doua bai, dormitorul matrimonial fiind prevazut cu baie proprie. Casa beneficiaza de toate utilitatile: apa, gaz, centrala Vaillant, internet, aer conditionat, sistem de alarma. microstatie de epurare, interfon video, yala electromagnetica. Terasa exterioara sunt pavate, curtea este imprejmuita si amenajata cu gazon profesional prevazut cu sistem de irigatie automat, plante mature. alee betonata si pavata. Locurile de parcare disponibile sunt de minim 6 (4 locuri in parcare amenajata in fata proprietatii si cel putin inca doua pe aleea pavata din curtea casei) Accesul la proprietate se face pe strada asfaltata si iluminata iar portile sunt automatizate. Se vinde la stadiul de finisat exterior si interior, cu posibilitatea ajustarii si modificarii finisajelor la alegerea viitorului proprietar, in interiorul unui buget prestabilit.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Sofisticare prin simplitate, arhitectura redusa la esential. O casa exclusivista, situata in zona exclusivista, in cadrul natural ideal, panoramic si sanatos, asigurand viitorilor proprietari echilibrul perfect intre o viata dinamica, urbana si o viata linistita si sanatoasa, in mijlocul naturii. Ideala pentru o familie cu copii. Recomand cu toata increderea.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.