

# Casa individuala, 546 mp, 8 camere, 2 garaje, 696 mp teren, Feleacu

ID: 163739CV

Ultima actualizare: 11.12.2025

Cartier: Exterior Sud

Zona: Feleacu

Pret/mp: 495€

Rata lunara: 1.374,49 €

269.999€



## Persoana de contact

Dragos Tarta  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

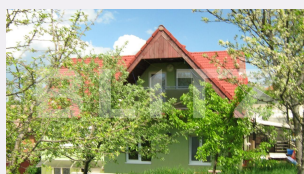
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 696.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Propunem spre vanzare o proprietate deosebita, situata in Feleacu, la 4 km de la iesirea din Cluj-Napoca. Casa are o suprafata de 546 mp, cu un teren de 696 mp si este dispusa pe 3 nivele, Demisol-Parter-Etaj, este gandita pentru 2 familii, sau sediu de firma, sau pensiune. Constructia este din caramida si izolata cu polistiren, are doua garaje + un spatiu de depozitare care poate fi amenajat ca si al 3-lea garaj. Casa dispune de toate utilitatile, apa, gaz curent, 2 fose septice sau canalizare care este trasa pana in fata portii, viitorul proprietar trebuie sa isi faca racordarea. Imobilul are 8 camere, 2 bai, un living open space cu bucatarie, scara interioara de lemn pentru acces la fiecare etaj, si cate o centrala termica pentru fiecare etaj, plus utilitatile aferente trase la fiecare etaj. Proprietatea dispune si de 2 anexe (soproane) Casa se poate vinde in 3 variante, casa + teren 1096 mp, sau casa + teren 2096 mp, pretul difera pentru fiecare varianta. Cod ofertă / ID BLITZ: P137779

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.