

Casa spatioasa, teren 2036 mp, panorama superba, in Campenesti

ID: 63666CV

Ultima actualizare: 10.05.2024

Cartier: Exterior Est

Zona: Fara zona

Pret/mp: 995€

Rata lunara: 1.909,02 €

375.000€



Persoana de contact

Marius Saplacan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 2036.00 mp

Front stradal: 30 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o proprietate deosebita, cu o panorama frumoasa, situata in Campenesti, la aproximativ 10 de minute distanta de Cluj-Napoca. Casa este pozitionata pe o suprafata de teren de 2036 mp, spatiul interior util fiind de 377 mp, compartimentati astfel: Parter: living generos, bucatarie cu priveliste spre gradina, 2 camere (ce pot fi folosite ca dormitoare sau birouri), hol, baie. Demisol: garaj pentru 2 masini, atelier, camera tehnica si debara/camera de depozitare. Etaj: 4 dormitoare si 3 bai dispuse astfel: 2 dormitoare cu baie proprie si walk-in dressing, 1 dormitor cu dressing, 1 dormitor, 1 baie, 1 hol spatios si luminos si 1 balcon de tip terasa cu acces din 2 dormitoare si din hol; Proprietatea beneficiaza de finisaje moderne si de cea mai buna calitate, iar partea de etaj se vinde in stadiul de semifinisata, lasand posibilitatea noilor proprietari sa isi stilizeze spatiul dupa bunul plac. Printre finisajele existente se pot enumera tamplaria din PVC tripan (cu 3 sticle), centrala termica cu combustibil solid prin gazeificare si un Puffer de 2000l care asigura un confort sporit si economie garantata in ceea ce priveste costurile de intretinere. Bucataria si baia sunt amenajate cu gresie si faianta moderna, podea din parchet stratificat de calitate superioara, peretii zugraviti in vopsea lavabila si usi interioare din lemn. Partea de etaj este semifinisata, cu peretii gletuiti, si pregatiti pentru lavabil, instalatiile electrice si sanitare pe pozitii, inclusiv rezervoarele toaletelor incastrate. Bucataria spatioasa este mobilata si utilata modern pana la cel mai mic detaliu, cu electrocasnice profesionale incorporabile, cuptor electric, plita pe inductie, masina de spalat vase, masina de spalat rufe etc. Constructia casei este pe fundatie de beton armat, cu zidarie din caramida Porothersm 25x30, termoizolatie exterioara Hirsch de 15 cm, acoperis din structura de lemn si tigla de beton de tip Bramac. Zona exterioara a casei ofera o terasa spatioasa, de aproximativ 50mp, continuata de gradina terasata, acoperita in cea mai mare parte cu gazon, dar oferind si o parte pentru gradina de legume, continuata de o zona cu pomi fructiferi.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O proprietate unica, construita cu materiale si finisaje de calitate si cu cea mai mica atentie la detalii. Panorama superba, gradina atent amenajata, o casa ce reprezinta o oaza de liniste pentru cei care isi doresc o viata linistita, departe de agitatia orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.