

Vila ideala pentru locuinta, clinica sau birouri!

ID: 189550CV

Ultima actualizare: 06.03.2026

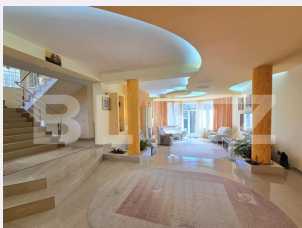
Cartier: Europa

Zona:

Pret.mp: 2.667€

Rata lunara: 8.145,15 €

1.600.000€



Persoana de contact

Sonia Borca
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 1006.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 7

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o proprietate deosebita, la limita cartierului Zorilor in spre Europa, situata intr-o zona rezidentiala exclusivista pe o strada linistita, ferita de agitatiei traficului intens, dar in acelasi timp foarte bine conectata cu centrul orasului prin doua artere principale, ceea ce asigura acces rapid si facil catre toate punctele de interes ale Clujului. Detine o suprafata utila de 600 mp - din care 150 mp la demisol, si teren in propritate de 1006 mp cu front de 30m. Construita pe o structura solida din beton armat, cu pereti din caramida termoizolata, acoperis din tigla si compartimentare eficienta, vila imbina spatiile generoase cu functionalitatea si luminozitatea interioarelor, fiind o solutie ideala atat pentru o familie numeroasa care isi doreste o locuinta eleganta si confortabila, cat si pentru cei care cauta un spatiu potrivit pentru activitati medicale, educationale sau de birouri. Proprietatea este dispusa pe demisol, parter, etaj si mansarda, oferind multiple zone de utilizare. La demisol regasim: - un garaj incapatoar -patru camere secundare, din care una sala de fitnes -o baie, -doua spatii pentru depozitare si holuri de acces, ideale pentru organizarea eficienta a spatiului. - o garsoniera cu intrare separata. Parterul reprezinta zona de zi a casei si se remarca printr-un living extrem de generos cu semineu, completat de o zona de dining luminoasa, o bucatarie spatioasa, un birou, o camera, o bucatarie secundara doua camere suplimentare, o baie si un hol larg ce face legatura intre incaperi, precum si o terasa cu acces direct in gradina, perfecta pentru momente de relaxare in aer liber. La etaj se afla patru dormitoare confortabile, trei bai, debara , sas , dressing si o terasa cu vedere deschisa, care aduce un plus de intimitate si rafinament. Mansarda este configurata cu doua dormitoare si doua bai, oferind un spatiu suplimentar ce poate fi utilizat atat pentru locuire, cat si pentru diverse activitati profesionale sau recreative. Confortul este asigurat prin sistemul de incalzire pe baza de centrala termica pe gaz, calorifere si boiler, la care se adauga semineul din living si instalatiile de aer conditionat deja montate. Ferestrele si usile exterioare din termopan contribuie la izolarea termica si fonica, iar curtea amenajata cu zona verde, arbusti si acces auto pavat completeaza imaginea unei proprietati care ofera atat eleganta, cat si functionalitate. Aceasta vila impresioneaza prin suprafata generoasa, calitatea materialelor, compartimentarea practica si localizarea premium din zona Zorilor - Europa, ceea ce o face extrem de versatila. Fie ca va doriti sa o transformati intr-un camin confortabil pentru o familie extinsa, intr-o clinica medicala moderna, intr-un sediu reprezentativ pentru o companie sau intr-un spatiu de birouri adaptat cerintelor actuale, aceasta proprietate ofera cadrul ideal pentru a raspunde oricarei nevoi. Pentru mai multe detalii suplimentare, nu ezitati sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P166050

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.