

Casa spatioana de 361 mp utili, regim D+P+M, teren de 1366 mp , Dambu Rotund

ID: 182010CV

Ultima actualizare: 13.11.2025

Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 2.355€

Rata lunara: 4.327,11 €

850.000€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

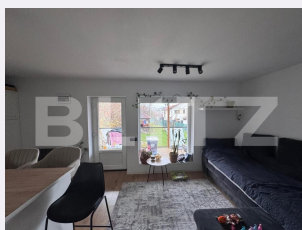
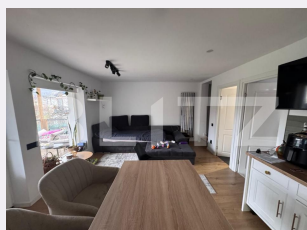
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 1366.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o proprietate deosebită situată în cartierul Dâmbu Rotund, una dintre zonele liniștite și totodată foarte bine conectate ale Clujului. Casa, construită în regim D+P+M, are o suprafață utilă generoasă de 361 mp și este concepută pentru confort, funcționalitate și intimitate. Demisolul La nivelul demisolului se află două garaje spațioase, ideale pentru familii cu mai multe autoturisme sau pentru pasionații de hobby-uri ce necesită spațiu dedicat. Tot aici se găsește o baie de serviciu, foarte practică pentru zona de acces și depozitare. Parterul Parterul impresionează prin spațiu și compartimentare versatilă. Proprietatea este gândită astfel încât să poată funcționa fie ca o locuință unifamilială mare, fie ca două unități separate. Acest nivel include: -Două bucătării complet funcționale, ideale pentru familii extinse sau pentru cine își dorește o zonă culinară separată de living; -Două livinguri luminoase, cu acces direct spre curte și grădină; -Două dormitoare confortabile, un birou ideal pentru lucru de acasă și un dressing generos. Mansarda Mansarda este amenajată sub forma unui apartament independent, compus din: -un living spațios, -un dormitor luminos, -o cameră suplimentară nefinalizată, care poate fi transformată într-un dormitor, sală de sport sau spațiu de relaxare. Această zonă oferă intimitate totală și poate fi ideală pentru tineri, musafiri sau chiar închiriere. Curtea și exteriorul Curtea este frumos amenajată și bine întreținută, oferind: -poartă automatizată cu sistem de închidere electric, -foișor perfect pentru relaxare sau seri în familie, -livadă de pomi fructiferi și gazon matur, -spații de parcare multiple, -și un puț de apă propriu, ideal pentru udarea grădinii sau consum casnic alternativ. Avantajele zonei – Dâmbu Rotund Zona Dâmbu Rotund este una dintre cele mai căutate pentru familii datorită accesului facil către centru și Gara Cluj-Napoca, dar și pentru atmosfera liniștită, cu străzi aerisite, case moderne și vecinătate civilizată. În apropiere se află școli, magazine, stații de autobuz, iar accesul spre centru, Baciou sau Autostrada A3 se face rapid. Cod ofertă / ID BLITZ: P157890

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.