

Casa cu 4 apartamente, 260 mp utili! Ideal investitie, cu preluare chiriasi! Zona centrala!

Scan

ID: 82521CV
Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Central
Zona: Clinicilor

Pret/mp: 1.654€
Rata lunara: 2.189,01 €

430.000€



Persoana de contact

Mircea Nastase
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 8
Suprafata teren: 193.00 mp
Front stradal: 16 m
Nr bucatarii: 4
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tigla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune la vânzare o casă ideală pentru investiție în zona centrală a orașului. Aceasta este structurată D+P+M și cuprinde 4 apartamente, astfel: - la demisol: 1 apartament cu suprafața de 43 mp utili; - la parter: 2 apartamente având suprafața de aproximativ 149 mp construiți; - la mansarda: 1 apartament cu suprafața de 72 mp. Compartimentarea apartamentelor este similară, semidecomandată, astfel: living + bucătărie open space, dormitor și baie. Apartamentele sunt complet separate, au acces și contorizare separată, fiecare are centrală individuală. De asemenea imobilul a fost complet renovat în anul 2016, totul este nou, este izolat, are geamuri și uși termopan, acoperișul este nou. Apartamentele se vând doar împreună și se pot achiziționa cu preluare de chiriași, toate apartamentele fiind închiriate în acest moment. Imobilul este situat în imediata apropiere a clinicilor, Spitalului de Urgențe, Institutul Inimii, UMF, Facultatea de Geografie, Spitalul de Pediatrie Cluj, Parcul Central, stații de autobuz, etc. fiind ideal pentru o investiție sigură pe termen lung.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Investitie zona centrala.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.