

Casa cu 2 apartamente in zona ultracentrala

ID: 48969CV
Ultima actualizare: 14.06.2021

Cartier: Central
Zona: Eroilor

Pret/mp: 3.222€
Rata lunara: 2.952,62 €

580.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceu
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 8
Suprafata teren: 110.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,
De vacanță
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Imobilul are suprafata utila de 180 mp, ridicat pe 2 nivele plus mansarda, dispune de 8 camere din care 2 dormitoare la mansarda cu balcon si terasa, 1 sufragerie cu balcon si bucatarie stil american, 3 bai complet dotate plus o baie de serviciu, 4 dormitoare . Constructia este din caramida cu acoperis lemn si tigla , podul izolat , mansarda dispune si de geamuri Velux ptr luminozitate, izolatie polistiren, geamuri termopan, usa termopan, finisaje complete faianta ,gresie, parchet lemn masiv, 2 centrale termice gaz , contoare de curent si gaz separate. Garaj auto, curtea pavata 40 mp si al 2-lea loc de parcare in fata garajului. Actele la zi liber de sarcini.

Ratingul ofertei 4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Oportunitatea de investitie pe mai multe domenii de activitate deoarece dispune de 2 apartamente a 90 mp utili, intrare separata,contorizare separata, fiecare oferind posibilitatea de a desfasura activitati de birou, plus ofera ocazia de investitie hotel , motel, inchiriere sau regim Arbnb avand avantajul suprem al locatiei pe artera principala de mare interes in centrul orasului. Binenteles nu se exclude varianata achizitionari si pentru familie numeroasa sau 2 familii ce doresc sa locuiasca in aceasi locatie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.