

# Proprietate exclusivistă cu potențial uriaș în Bunești, județul Cluj!

ID: 195643CV  
Ultima actualizare: 19.05.2026

Cartier: Bunesti  
Zona:

Pret/mp: 536€  
Rata lunara: 763,61 €

150.000€



## Persoana de contact

Antonia Aliman  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 8  
Suprafata teren: 8700.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate exclusivistă cu potențial uriaș în Bunești, județul Cluj! Căutați o pânză albă pentru a vă construi casa de vis sau următoarea afacere de succes? BLITZ vă propune o proprietate spectaculoasă, aflată în stadiul „LA ROȘU”, ideală pentru cei care vor să își personalizeze compartimentarea interioară exact așa cum își doresc! Situată într-o zonă de poveste, dominată de liniște, natură și intimitate totală, proprietatea se află la doar 5 minute de Gherla, 10 minute de Dej și 45 de minute de Cluj-Napoca. Detalii cheie ale proprietății: Suprafață generoasă: 280 MP UTILI distribuiți perfect pe două niveluri (Demisol - 140 mp și Parter - 140 mp). Teren uriaș: 88 de ari (8.800 mp), incluzând livadă de pomi și spațiu ideal pentru amenajări exterioare premium. Construcție solidă (An 2025): Zidărie din BCA de 30 cm, acoperiș în două ape și 3 pereți din beton turnat cu hidroizolație de tipul celei folosite la baraje. Facilități incluse în proiect: Garaj generos la demisol, cameră tehnică, living open-space și terasă panoramică. Utilități & Acte: Curent tras la poartă, drum pietruit (asfaltare în derulare cu finalizare rapidă), proiect și autorizație — toate actele sunt complet legale. Posibilități nelimitate de compartimentare: Fiind o construcție la roșu, flexibilitatea este maximă! 1 Pentru FAMILIE: Se poate amenaja ca o vilă de lux cu un living grandios, dormitor Master Suite cu dressing, birou și zonă de entertainment la demisol (man cave, sală fitness sau spa). 2 Pentru INVESTIȚIE (Pensiune / Retreat): Spațiul permite recompartimentarea inteligentă pentru a obține până la 8 camere pentru închiriere, profitând de curtea imensă unde se pot amplasa ciubăr, foisor, zonă de lounge și fire pit. Nu ratați ocazia de a investi într-o locație cu vedere panoramică superbă și intimitate deplină! Cod ofertă / ID BLITZ: P172597

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.