

# Casa superba, 260 mp, teren 1100 mp, zona Baci

Scan

ID: 93891CV  
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Baci  
Zona: Calea Baciului

Pret/mp: 2.038€  
Rata lunara: 2.698,08 €

530.000€



## Persoana de contact

Marian Lazar  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 8  
Suprafata teren: 1100.00 mp  
Front stradal: 22 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o vila in curs de finalizare, cu un design deosebit, construita cu o deosebita atentie la detalii si materialele folosite. Vila dispune de suprafete generoase si de o superba panorama care ofera dupamese si apusuri de vis. Casa are o suprafata utila generoasa de 260 mp si este dispusa pe demisol si parter, in urmatoarea configuratie: Demisol: zona de relaxare 58 mp. 2 camere, spatiu depozitare, atelier, dressing, baie, atelier, CT, terasa 30 mp. Parter: camera de zi generoasa + bucatarie, 2 camere, birou, baie, terasa generoasa de 31 mp. Terenul aferent proprietatii este de 1100 mp. cu un front la strada de 22 m. Disponerea casei pe teren ofera posibilitatea construirii unei piscine tip INFINITI. Accesul la proprietate se face de pe o strada asfaltata cu un regim redus de circulatie. Casa este construita din caramida, tamplarie PVC VEKA, usi interioare de lemn, incalzirea se face cu pompa de caldura. Acoperisul este cu tigla Bramac. Casa se preda la stadiul finisat! Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideala pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.