

Unitate locativa din triplex destinata serviciilor, 220 mp utili, zona exclusivista

ID: 94090CV

Ultima actualizare: 13.03.2023

Cartier: Andrei Mureșanu

Zona: Grand Hotel Italia

Pret/mp: 2.182€

Rata lunara: 2.443,54 €

480.000€



Persoana de contact

Anca Cudur
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 220.00 mp

Front stradal: 10 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o unitate locativa situata intr-un duplex inedit, care inglobeaza si o zona de servicii, oferind astfel ocazia muncii la birou chiar de langa casa ta, intr-o zona exclusivista de case noi, in proximitatea Grand Hotel Italia. Unitatea locativa este compartimentata dupa cum urmeaza : La subsol : 3 Spatii tehnice de 46,5 mp , 17,2 mp si 4.26 mp, o debara. La parter: o zona de living si dining cu o suprafata generoasa de 44 mp, bucatarie 17 mp, baie 4.3 mp, casa scarii si un spatiu de depozitare, un balcon de 3.74 mp si o terasa de 8.9 mp. La etaj: un dormitor principal cu baie, balcon si dressing insumand 30 mp si o priveriste spectaculoasa asupra orasului, doua dormitoare (unul cu balcon de 3mp) de 16mp , respectiv 18 mp, baie de 5 mp, hol 7 mp si debara 1.3 mp. De asemenea, in spatele proprietatii va puteti bucura de intreaga intimitate pe care o ofera amplasarea acesteia, pe o suprafata verde de 147 mp. Proprietatea se vinde la stadiul de semifinisat, de pe persoana fizica, si include urmatoarele: incalzire in pardoseala, geamuri gealan s9000 3 sticle 6 camere, usa intrare aluminiu, izolatie exterioara cu polistiren 15 cm, avand un randament foarte bun.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate care deserveste cu brio cei mai pretentiosi clienti, pozitionat exceptional, avand panorama si acces facil spre oras.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.