

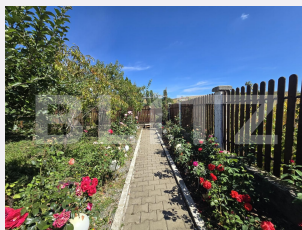
Vâlcele - Casă cu 6 dormitoare | Teren 4.431 mp | Fotovoltaice

ID: 205602CV
Ultima actualizare: 15.09.2026

Cartier: **Valcele**
Zona:

Pret/mp: 2.609€
Rata lunara: 3.054,43 €

600.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 4431.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Se oferă spre vânzare cu Comision 0%, o casă spațioasă în Vâlcele, situată la DN E60, dar retrasă de la șosea, într-o poziție liniștită și intimă. Proprietatea este amplasată pe un teren de 4.431 mp și dispune de aproximativ 223 mp utili, construiți pe parter, etaj și mansardă. Casa: parter: living, bucătărie cu loc de luat masa, baie, 2 dormitoare, 2 debarale; etaj: 4 dormitoare și baie; mansardă necompartimentată; geamuri termopan; centrală pe gaz + centrală/sistem pe lemne; acoperiș cu țiglă ceramică Tondach. Un avantaj important îl reprezintă sistemul energetic: panouri fotovoltaice 10 kW, baterii de stocare 15 kWh, invertor 15 kW și contract de prosumator. Proprietatea beneficiază de poartă automată, gard finisat cu granit și aluminiu/metal vopsit electrostatic, precum și aproximativ 600 mp de curte pavată, amenajată cu brazi argintii, brazi columnari și chiparoși. Există fântână cu hidrofor pentru irigații. Casa va fi racordată în scurt timp la rețeaua de apă publică. În curte se află o anexă de aproximativ 91 mp construiți, cu birou, hol, cameră de aproximativ 30 mp, bucătărie, baie și două garaje de circa 14 mp fiecare. Anexa este dotată și cu panouri solare pentru apa caldă. Grădina este amenajată cu meri, pruni, piersici, vișini, mure, zmeură, zonă de legume și arbuști ornamentali. În partea din spate există un foișor din lemn cu colțar și bucătărie, ideal pentru relaxare și mese în aer liber. Aproximativ jumătate din teren este utilizată în prezent pentru agricultură, fiind cultivată cu porumb. O proprietate generoasă, potrivită pentru o familie numeroasă, pentru cei care își doresc spațiu, grădină, intimitate și independență energetică, cu acces rapid la DN E60. Există posibilitatea achiziționării si terenului de lângă proprietate, de 3800 mp, rezultând o suprafață de aproximativ 8.231 mp, rezultată din două parcele, cu potențial pentru parcelare și dezvoltarea unui proiect de locuințe individuale. Suprafața, configurația terenului și accesul la drum oferă o oportunitate interesantă pentru dezvoltare imobiliară, atât pentru investiție, cât și pentru un proiect rezidențial.

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.