

# Vanzare casa individuala, 262 mp utili, 400 mp teren, zona linistita!

ID: 19929CV

Ultima actualizare: 11.09.2019

Cartier: Someseni

Zona: Traian Vuia

Pret/mp: 802€

Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Casa individuala de vanzare, situata in cartierul Somezeni, zona linistita de case. A fost finalizata in anul 2004 si este pozitionata pe 2 nivele, parter si etaj si dispune de o suprafata utila de 262 mp. Compartimentarea este gandita astfel: Demisol: camera tehnica, camera, garaj; Parter: living, bucatarie, camera, baie si hol; Etaj: 3 dormitoare, dressing, 2 bai, hol si 2 balcoane. Casa beneficiaza de izolatie termica exterioara cu polistiren de 10 cm, centrala termica pe gaz, geamuri si usa de la intrare termopan cu tamplarie din PVC si acoperis din tigla. Suprafata de teren aferenta este de 400 mp, gradina este amenajata. Se ofera spre vanzare complet mobilata.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Casa situata in zona linistita de case/vile. Practic compartimentata, aceasta este potrivita pentru o familie care prefera linistea.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.