

# Investiție ! Casa cu 7 apartamente, 180 mp utili, teren 330mp ! Pretabil Booking, inchiriere, Airbnb ! Central !

Scan

ID: 73666CV  
Ultima actualizare: 25.01.2024

Cartier: Semicentral  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.494€  
Rata lunara: 2.285,73 €

449.000€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 7  
Suprafata teren: 330.00 mp  
Front stradal: 16 m  
Nr bucatarii: 3  
Nr bai: 7

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Cărămidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare casa cu 180 mp utili, 3 corpuri de clădire, ce are în componența 7 apartamente de 1 camera cu intrări separate, construită pe fundație beton, pereți de cărămidă, acoperiș lemn nou schimbat, țiglă metalică, finisaje noi clasice, faianța, gresie, feronerie termopan geamuri și uși intrare PVC, centrala termică pe gaz generală pentru toate apartamentele ! Utilități : curent, gaz, apă, canalizare. Situație juridică clară, extras CF !

## Ratingul ofertei

4.2

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Oportunitate de a achiziționa imobilul ca investiție sigură, cu grad mare de amortizare . Posibilitate închiriere spre mai mulți clienți sau utilizabil în regim hotelier Airbnb, Booking sau pensiune ! Imobil situat în zona centrală foarte aproape de facultăți și zonele de maxim interes !

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.