

Vila pensiune, 270 mp, 1500 mp teren, zona insorita si linistita!

ID: 61217CV

Ultima actualizare: 11.01.2022

Cartier: Salicea

Zona:

Pret/mp: 1.667€

Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 1500.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 7

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,
De vacanță

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta in exclusivitate o proprietate imobiliara situata la 10 min de Cluj-Napoca si anume in localitatea Salicea, comuna Ciurila. Este vorba de o vila cu 5 camere, fiecare cu baie proprie, birou, un living spatios si bucatarie utilata - in care se desfasoara in prezent activitati de pensiune. Casa este structurata astfel pe cele 3 nivele D+P+M: Demisol: camera cu jocuri/biliard si vizionare filme, sauna, spatiu tehnic, birou si baie; Parter: living spatios cu terasa, bucatarie utilata, baie, camera cu baie proprie; Mansarda: 4 dormitoare fiecare cu baie proprie, dressing. In curte exista o piscina incalzita permanent la o temperatura constanta de 30 grade, cu ajutorul unei pompe de caldura de 17kW. Piscina dispune de filtre profesionale gazduite de o camera tehnica situata in apropierea acesteia. O alta optiune de relaxare o reprezinta si ciubarul cu jacuzzi din spatele casei sau cele 2 terase acoperite, ideale pentru servirea mesei afara sau pentru odihna la umbra in timpul verilor calde. In curte se afla si o fantana folosita la irigatii. Dintre utilitati amintim apa si curentul, canalizarea este rezolvata printr o fosa ecologica de mari dimensiuni iar incalzirea este in sistem mixt (centrala pe curent la demisol, respectiv o centrala pe peleti cu autonomie de 48ore pentru incalzirea celor 2 etaje supraterrane).

Ratingul ofertei 4.0

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

O casa luminoasa si inorita, expusa sudic, pe care o recomand unei familii care doreste sa imbine confortul cu linistea unei zone pitoresti, situate foarte aproape de Cluj. Poate avea destinatia de casa de locuit, casa de protocol sau pensiune, indeplinind cu succes oricare dintre functiunile descrise. Ideala pentru amatorii de pescuit si iubitorii de natura: lacurile de la Ciurila sunt la numai 3 km, padurile apropiate sunt ideale pentru drumetii iar Cheile Turzii sunt la doar 10 km distanta.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.