

Cabana deosebită în Muntele Băişorii | 220 mp utili | 2717mp teren | 5dormitoare

ID: 196451CV
Ultima actualizare: 29.05.2026

Cartier: Muntele Băişorii
Zona:

Pret/mp: 1.250€
Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



Persoana de contact

Jessica Miclaus
Broker Partner

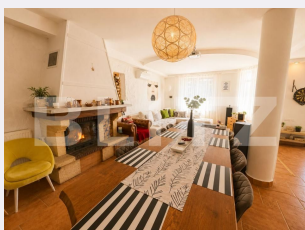
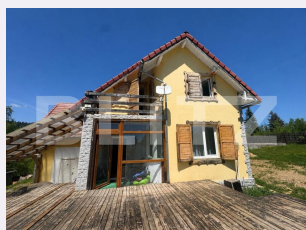
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 2717.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vânzare o proprietate rară, situată într-una dintre cele mai apreciate zone montane din Muntele Băișorii, ideală atât pentru locuință permanentă, cât și pentru casă de vacanță sau investiție turistică. Cabana este construită pe fundație solidă de beton, din BCA, izolată exterior cu polistiren de 10 cm, oferind confort și eficiență termică pe tot parcursul anului. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de aproximativ 220 mp, compartimentată practic și spațios, având un total de 7 camere, dintre care 5 dormitoare, living generos, zonă de dining, bucătărie, spații de relaxare și multiple zone de depozitare. Compartimentarea este ideală pentru familii numeroase sau pentru activități în regim turistic, fiind evidentiata o organizare foarte bună a spațiului interior. La parter regăsim un living spațios, bucătărie, cameră de biliard, toaleta și zone tehnice, iar etajul oferă dormitoare confortabile și acces către balconul cu priveliște superbă spre natură. Proprietatea beneficiază de: centrală termică pe lemne; foișor perfect pentru relaxare; garaj; spații dedicate pentru depozitarea lemnului; anexe/spații de depozitare în spatele casei; două terase; grădină generoasă; acces facil pe drum asfaltat. Terenul are o suprafață impresionantă de 2717 mp și oferă un mare avantaj: pe proprietate există deja realizată o fundație de beton pentru încă o construcție, existând autorizație pentru edificarea unei noi case. Acest aspect transformă proprietatea într-o oportunitate excelentă pentru dezvoltare turistică, pensiune, duplex de vacanță sau investiție pe termen lung. Zona este liniștită, cu aer curat, peisaje superbe și acces facil către principalele puncte de interes din stațiune, fiind locul ideal pentru cei care caută relaxare, intimitate și confort în mijlocul naturii. Cod ofertă / ID BLITZ: P173202

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.