

# Duplex 190 mp, teren 230 mp, terase, in zona Denver

Scan

ID: 90866CV  
Ultima actualizare: 28.02.2024

Cartier: Manastur  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.737€  
Rata lunara: 1.679,93 €

329.999€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

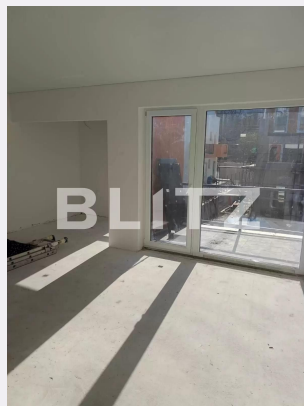
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 7  
Suprafata teren: 230.00 mp  
Front stradal: 17 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa tip duplex intr-o zona linistita in sistem cuplat (pereti dubli cu izolatie, intre cele doua unitati locative), situata intr-o zona linistita si insorita. Proprietatea este alcatuita dintr-un teren de 210 mp pe care este edificata o constructie de 190 mp, Duplexul este structurata pe 4 niveluri: Demisol:2 camere si baie.intrare separata. Centrale proprie. Se poate da si in chirie. - parter: hol acces, living, bucatarie si baie; - etaj: 2 dormitoare, 1 baie si un hol - etaj retras: 1 camera si baie. Locuinta este izolata cu polistiren de 10 cm, centrala termica este pe gaz, incalzirea in pardoseala.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O oferta potrivita atat ca locuinta unei familii cat si pentru o investitie imobiliara de succes!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.