

Exclusivitate!!! Doua proprietati, teren 3289 mp, Gligoresti, langa Luna

ID: 180913CV
Ultima actualizare: 17.01.2026

Cartier: Luna
Zona:

Pret/mp: 850€
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Daniela Copil
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 3289.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate, (Sat Gligoresti, Comuna Luna) compusă din două case, suprafata utila totala de circa 380 mp, amplasate pe un teren de 3289 mp, situate într-o zonă linistita, cu potențial remarcabil pentru investiții. Casa 1: este o proprietate la rosu din BCA cu fundatie din beton edificata in 2017 pe regim de inaltime S+P. Este compusa din: subsol cu pivnita, parter - 1 bucatarie cu camara, 1 living, 1 dining, 3 dormitoare, 4 dressing-uri, 4 bai, 1 spalatorie, 1 hobby room, 1 sauna si 4 terase. Instalatia de apa este trasa pe pozitie, este dotata cu curent monofazic si trifazic, exista proiect pentru instalatia de gaz care se afla la limita proprietatii. Fosa septica. Acoperis din tabla. Suprafata utila a acestei proprietati este de 306 mp. Casa 2: are o suprafata construita de 106 mpsi este formata din antreu spatios, bucatarie, living, 2 camere, 2 bai si camara. Are geamuri si usa termopan, este izolata le exterior. Incalzirea se face cu soba pe lemne; pentru apa calda exista boiler. Acoperis din tigla. Pe langa proprietate exista anexe gospodaresti cu bucatarie de vara. Curtea este betonata, gradina este amenajata cu alei betonate si dotata cu apa trasa din fantana. Exista zona de legume si livada cu pomi. Proprietatea este imprejmuita pe toate laturile. Aceasta proprietate are posibilități multiple de configurare și utilizare; Curte generoasă, spațiu pentru parcare și intimitate. Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți multifuncționale, cu potențial mare de profit, această ofertă este alegerea perfectă! Contactați-ne pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P156461

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii