

Casa moderna, 7 camere, 167 mp utili, 500 mp teren

ID: 166574CV

Ultima actualizare: 29.08.2025

Cartier: Jucu de Mijloc

Zona:

Pret/mp: 1.371€

Rata lunara: 1.165,77 €

229.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

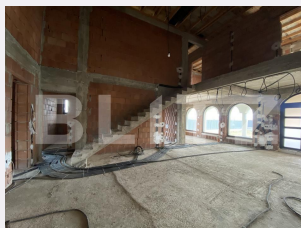
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă modernă, construită cu materiale premium și dotări de ultimă generație Această locuință impresionantă a fost proiectată și construită de proprietari pentru copiii lor, folosind doar materiale de cea mai bună calitate și având grijă ca fiecare mic detaliu să contribuie la un confort modern și funcțional. Casa este pregătită pentru viitor, cu toate instalațiile și dotările deja trase pe poziții. O proprietate foarte buna chiar si pentru investitii. Compartimentare inteligentă: -Parter: Bucătărie spațioasă, loc de luat masa, hol, 3 dormitoare, 3 băi, living generoscu tavan inalt, spațiu de depozitare, terasă principală și terasă de acces. -Etaj: Hol, 3 dormitoare, 3 băi, balcon. Unul dintre dormitoare are utilitățile trase pentru a fi transformat într-o bucătărie, ceea ce face posibilă separarea etajului într-un apartament complet, ideal pentru familii multigeneraționale. -Pod lateral: Accesibil din ultimul dormitor, cu posibilitatea de a fi amenajat ca spațiu de depozitare sau chiar ca un dormitor suplimentar sau loc de joacă pentru copii. *Fiecare Dormitor are propria baie Dotări de excepție: -Construcție din cărămidă Porotherm și acoperiș cu țiglă Bramac Donau si ferestre Rehau Geneo. -Instalație electrică pregătită pentru panouri solare, acoperișul având spațiu suficient pentru a susține întreaga locuință prin energie solară. -Izolație exterioară de 15 cm pentru un consum energetic redus. -Curent trifazic în curte, ideal pentru încărcarea mașinilor electrice. -Poartă automată pentru acces facil. -Pervazuri din granit gros, durabile și elegante. -Instalație electrică pregătită pentru până la 8 aparate de aer condiționat. -3 locuri de parcare incluse în CF. -Terasa principală, accesibilă din living, are cabluri trase pentru un televizor exterior, oferind un spațiu perfect pentru relaxare. -Casa este finisată exterior, având trase luminile exterioare, precum și fire pe poziție pentru camere video de supraveghere și senzori de mișcare. Datorită suprafeței utile de 167 mp, la care se adaugă podul bonus și terasele, ajungem la un total de 212 mp utili. Cu toate aceste dotări premium și suprafața generoasă, casa are un preț imbatabil de sub 1000 euro/mp! Vino sa te convingi ca aceasta proprietate merita, programeaza o vizinare. Cod ofertă / ID BLITZ: P141317

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.