

Casa individuala, 250 mp, la cheie, cartier Iris

ID: 94835CV
Ultima actualizare: 10.05.2024

Cartier: Iris
Zona: Oasului

Pret/mp: 2.796€
Rata lunara: 3.558,41 €

699.000€



Persoana de contact

Anamaria Gradinaru
Senior Broker - Rezidential
Inchirieri - Team Leader

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 489.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa individuala , finisata modern, complet mobilata si utilata, situata in zona de case a cartierului Iris. Suprafata casei de 250 mp utili este dispusa dupa cum urmeaza: S+P+2E+Mansarda fiind compartimentata astfel: Subsol: adapost aparare civila + 1 baie Parter: living, bucatarie, hol, debara si 2 terase Etaj 1: 2 dormitoare, dressing, hol, baie si un balcon Etaj 2: 2 dormitoare , camera hobby, hol, baie. Mansarda: 1 dormitor Suprafata terenului este de 489 mp, amprenta la sol a imobilului este de 56 mp si in curte mai este construita, separat, o bucatarie de vara, dotata si utilata. Casa este construita pe fundatie de beton si are toti peretii din caramida, fiind edificata in 2006 si renovata in totalitate in 2022. Incalzirea imobilului se face prin centrala termica proprie sau cu sistem de aer conditionat cu functie de incalzire/racire cu posibilitatea de a controla temperatura separat pe fiecare etaj. Zona exterioara a casei este amenajata cu zona de barbeque, spatii de depozitare, sistem de supraveghere video. Casa se vinde complet mobilata si utilata.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand aceasta casa pentru o familie cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.