

Casa individuala 418 mp utili, 2000mp, terasa, zona Oasului

ID: 94096CV

Ultima actualizare: 24.04.2023

Cartier: Iris

Zona: Oasului

Pret/mp: 3.086€

Rata lunara: 6.567,02 €

1.290.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 2000.00 mp

Front stradal: 32 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa individuala cu suprafata utila de 418 mp, teren de 2000 mp, cu front generos de 32 m si panorama deosebita asupra orasului, in cartierul Dambul Rotund, zona Oasului. Imobilul are regimul de inaltime D+P+E si este dispusa astfel: La demisol garaj pentru 2 masini, dormitor cu dressing si baie proprie, camera de zi+ bucatarie si loc de luat masa, spatiu tehnic (centrala) terasa . Garaj cu acces din imobil si din exterior. Parterul este compus din hol aer-stop la intrare, birou cu baie proprie, spalatorie/uscatorie, baie de serviciu, living, bucatarie cu loc de luat masa, camera de alimente, terasa generoasa pe 3 parti ale casei. La etaj sunt 3 dormitoare. Unul matrimonial cu dressing si baie propie cu geam si ventilatie, cada jacuzzi, 2 dormitoare fiecare cu dressing, hol,o baie cu geam si ventilatie si acces din dormitoare pe balcoane. In curte sunt 3 locuri de parcare , teren de sport ingradit dar inca neamenajat pentru activitati de relaxare, gradina de legume, pomi fructiferi. Incalzirea se face printr-un sistem cu pompa de caldura + panouri solare, tamplaria este de tip termopan, izolatia exterioara este realizata cu polistiren de 10 cm si izolare interioara, constructia din caramida, 4 panouri solare pentru apa calda, incalzire in pardoseala termostata si calorifere in bai, gresie, in dormitoare parchet de stejar triplu stratificat specific incalzirii in pardoseala, aer conditionat, plite pe inductie, fara gaz, sistem de alarma cu 4 camere de supraveghere, automatizare poarta si garaj,interfon, pivnita, atelier exterior pentru scule, fantana cu pompa pentru irigare, motocultor Viking, masina de tuns iarba nou, aparat de curatare gresie exterioara Karcher 7, trimer, costuri de intretinere reduse, suprafata terase 200mp, mobilier de terasa, casa acoperita cu tegola. Terasa pe 3 laturi acoperita de 100 mp cu view. Terasa mare de la parter este izolata pentru o cât mai eficientă pătura termică. Automatizare poarta cu videointerfon și 5 telecomenzi. Garajele cu automatizare Pivnița de la demisol este pregătită defapt pentru piscina reprezentând defapt camera tehnica a piscinei. Aer condiționat in living construcție din cărămida încălzire in pardoseala termostatata și cu panou de control pe fiecare nivel Geamuri antiefracție Grădina este cu instalație de apa prin picurare, Factura de apa nu include apa meteo deoarece este captata și alimentează grădina . Casa se vinde mobilata si utilata. In derulare, contract sistem panouri fotovoltaice, 20kw. Regimul tehnic al zonei este uliu.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate cu arhitectura moderna, cu teren generos ideala pentru o familie mai numeroasa sau casa de vacanta pentru corporatii, intr-o zona cu drum asfaltat, iluminat stradal si acces facil spre toate obiectivele orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.