

# Hala de productie cu cladire de birou, 230 mp, teren 480 mp, zona Iris

ID: 90874CV

Ultima actualizare: 13.02.2023

Cartier: Iris

Zona: Auchan

Pret/mp: 1.200€

Rata lunara: 1.404,53 €

275.900€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 480.00 mp

Front stradal: 18 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie: Birouri/comercial

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casa in Iris, situata într-o zona foarte accesibila, aproape de magazine si de mijloacele de transport in comun. Suprafata de teren este de 480 mp, suprafata utila construita este 230 mp si este compusa din 2 corpuri de clădire, casa cu suprafata utila de 50 mp si hala de productie cu suprafata utila de 180 mp. Hala este dotata cu sistem de ventilatie si climatizare atât in partea de productie cat si in partea de birouri. Dispune de toate utilitățile : apa, canalizare, gaz (țeava cu debit mărit), curent trifazic si internet. Curtea este compusa din doua terase, doua parcări si spațiu verde.

## Ratingul ofertei

4.1

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

Ideal pentru birou +depozit , activitate de catering .  
Pozitie buna , acces direct , zona linistita fara trafic intens .

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.