

Casa individuala 220 mp, teren 552 mp, P-ta 1 Mai

Scan

ID: 102517CV
Ultima actualizare: 09.04.2024

Cartier: Iris
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.723€
Rata lunara: 1.929,38 €

379.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 544.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va oferă spre vânzare o casa individuala, complet finisata si utilata cu o suprafată utila de 220 mp si teren aferent de 552 mp. Imobilul este localizat într-o zona aflata in plin proces de reamenajare si dezvoltare. Poziția casei este cu orientare sudica, front generos la doua străzi principale, pe o latura 25 m, pe cealaltă 27 m, având acces auto si pietonal din ambele părți. Curtea casei este frumos amenajata cu plante ornamentale si gazon, iar pentru accesul auto si cel pietonal, s-a utilizat pavaj. Regimul de înălțime este de P + 1E + Pod, totodată, exista si o parte de subsol care deservește pentru depozitare alimente. Compartimentarea este următoarea: Parter: intrare locuința într-un hol generos, bucătărie, baie, Dormitor, living Etaj: Hol cu acces balcon, 4 Dormitoare, 2 Bai Pod: spațiu de depozitare Ulterior construirii casei, s-a obținut o autorizație de extindere anexa casa, acel spațiu având suprafată de 36 mp utili a fost conceput cu Baie, Bucătărie si Dormitor, fiind utilat si mobilat. Lucrările de construcție a locuinței au fost desfășurate in cursul anului 2001, iar materialele folosite in procesul de edificare au fost de calitate superioara. La zidăria exterioara a casei s-a utilizat BCA, iar pentru compartimentarea camerelor, cărămida, acoperiș din țigla, tâmplărie de PVC, geamuri Velux la șarpanta, termosistem din polistiren de 10 cm pe toata structura de beton si placi , decorativa tip scoarță de copac. Pentru mai multe detalii, nu ezitați sa ne contactați pentru vizionare.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Se pretează excelent pentru o familie cu copii sau sediu de firma !

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.