

# Exclusiv prin Blitz! Casa spatioasa de vanzare, 300 mp, pod mansardabil, panorama si piscina!

Scan

ID: 66083CV  
Ultima actualizare: 23.11.2021

Cartier: Gruia  
Zona: Cetatuia

Pret/mp: 1.567€  
Rata lunara: 2.392,64 €

470.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 7  
Suprafata teren: 405.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 4  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa in sistem cuplat si spatii interioare generoase, situata in cartierul Gruia. Casa se desfasoara pe patru nivele: - demisol : garaj pentru 2 masini, pivnita, o toaleta si spatiu tehnic; - parter: living, bucatarie, baie, 1 birou si 2 terase; - etaj:3 dormitoare, baie; - podul a fost amenajat si este locuibil. Aici sunt 3 dormitoare cu plafon tip mansarda inalta, un dressing si o baie. Incalzirea este clasica, cu radiatoare iar casa are nevoie de renovare - exceptand baile, care sunt foarte frumos amenajate si finisate. Parchetul din zona de parter este din lemn iar in restul casei melaminat. In living poate fi amenajat un semineu. Imobilul dispune de o curte separata de casa - in suprafata de 595mp - dar situata in imediata apropiere a acesteia, terasata frumos, foarte inisitata si cu conditii excelente de petrecere a timpului cu familia sau prietenii. Un foisor, o zona de barbeque si piscina. fac din aceasta gradina un spatiu excelent pentru distractie sau relaxare.

## Ratingul ofertei

3.8

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

O casa pentru o familie mai numeroasa, care are nevoie de spatii generoase si acces rapid in centru. Casa poate fi separata in 3 apartamente independente, cate unul pe nivel.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.