

Casa de vanzare 183 mp, teren 400 mp, zona de case!

ID: 38452CV
Ultima actualizare: 20.05.2021

Cartier: Gruia
Zona: 7 strazi

Pret/mp: 1.940€
Rata lunara: 1.807,20 €

355.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Doar la vizionare îți
poți face o idee
corectă despre imobil!
Programează-te acum!

BLITZ

Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Cărămidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare propune spre vanzare o casa individuala, situata in zona rezidentiala de case si vile din cartierul Gruia. Datorita pozitiei sale, proprietatea este usor accesibila din centrul orasului si este aproape de mijloacele de transport in comun. Casa are o suprafata utila de 183 mp, este dispusa pe 2 nivele, P+E, fiind compartimentata pe fiecare nivel dupa cum urmeaza: Parter: hol acces, living, birou cu baie, camera cu baie, baie si garaj; Etaj: 4 camere, baie si o terasa hidroizolata de 44 mp. Parchetul este din lemn de frasin, iar la parter din lemn de cires. Casa este izolata termic iar zidurile exterioare au grosimea de 70 cm. Vara este racoare iar iarna se conserva caldura. Blaturile sunt realizate din piatra de Vistea, tratate pentru intemperii. Casa dispune si de jaluzele rulante incastrate in pereti si de plase de tantari. Incalzirea se face cu centrala termica VIESSMANN 33 KW, prin calorifere Purmo, prevazute fiecare cu termostat. Proprietatea dispune de o interfata video, cu interfon situat la poarta. Terenul aferent imobilului este de 400 mp, amenajat cochet intr-o gradina cu plante diverse. Casa se va preda cu mobila de bucatarie si nemobilata in rest.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa spatioasa si construita dupa standarde inalte de rezistenta si izolatie, recomandata unei familii pretentioase in ceea ce priveste calitatea in constructii. Imobilul se poate separa in 2 apartamente, avand si o scara exterioara de acces la etaj. Ideala pentru cei care au nevoie de un mix rezidential si office, spatiul disponibil si arhitectura facand posibila separarea efectiva a celor 2 spatii - daca e necesar.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.