

# Vanzare casa cuplata, 225 mp utili, 414 mp teren, zona de case si vile

ID: 19841CV

Ultima actualizare: 09.09.2019

Cartier: Gruia

Zona: Stadion CFR

Pret/mp: 1.156€

Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



## Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 414.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Vanzare casa cuplata, situata intr-o zona rezidentiala de case si vile. Casa este constructie noua si beneficiaza de izolatie termica exterioara cu polistiren de 10 cm. Are o suprafata utila de 225 mp, este dispusa pe 3 nivele, D+P+M si este compartimentata dupa cum urmeaza: Demisol: living, dinning, bucatarie, baie, beci Parter: 2 dormitoare, dressing, baie Mansarda: 3 dormitoare, baie. Casa se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti, centrala termica, calorifere, usa de la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC. Suprafata de teren aferenta imobilului este de 414 mp. Dispune de front la 2 strazi.

## Ratingul ofertei

|                      |                                 |     |
|----------------------|---------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.0 |
| Confort              | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.0 |

## Parerea Agentului

Pozitie excelenta, cu acces facil si front la doua strazi.

## Observatii