

Vanzare casa 7 camere, 180 mp, teren 462 mp, imobil nou, zona de case!

ID: 19697CV
Ultima actualizare: 11.09.2017

Cartier: Gruia
Zona: 7 strazi

Pret/mp: 1.500€
Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 462.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

De vanzare casa cu 7 camere, situata in cartierul Gruia intr-o locatie linistita, ferita de agitatia din oras, inconjurata de case. Casa este constructie noua, din caramida, finalizata in 2011, acoperisul este din tigla iar exteriorul este personalizat cu fatade din lemn si caramida decorativa. Suprafata utila de care dispune este 180 mp, teren 462 mp si 1 front stradal de 15 ml. Este dispusa pe: D+P+E, compartimentarea fiind gandita astfel: -demisol: camera tehnica, camera hobby, hol, dressing, dormitor si 1 baie; -parter: living, bucatarie, dormitor, baie si 1 terasa; -etaj: 3 dormitoare, baie si 2 balcoane. Dotarile de care casa dispune sunt: centrala termica proprie pe gaz, geamurile si usa de la intrare sunt de termopan cu tamplarie din PVC, parchet laminat, incalzire prin pardoseala in fiecare incapere din imobil. Finisajele casei sunt moderne, la realizarea lor folosindu-se materiale de calitate precum travertin, piatra naturala, dar si anumite elemente decorative printre care tapetul, cu ajutorul caruia fiecare incapere este unica. Casa dispune de o gradina amenajata cu gazon, piatra naturala, caramida, gazon, gard ornamental, dar si cu 1 parcare pavata. De asemenea, datorita suprafetei generoase a gradinii aceasta este amenajata si cu un spatiu de relaxare, viitorii proprietari beneficiind de zona verde, barbeque. Mobilierul din imobil a fost conceput la comanda, in functie de fiecare incapere. Casa se vinde mobilata si utilata.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Finisajele exceptionale, panorama superba, accesul usor catre zona centrala si gradina de vis sunt atuurile unei oferte unice. O recomand calduros si datorita arhitecturii deosebite.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.