

Casa de vanzare 300 mp, teren 2.322 mp, panorama spectaculoasa!

ID: 38436CV

Ultima actualizare: 09.04.2020

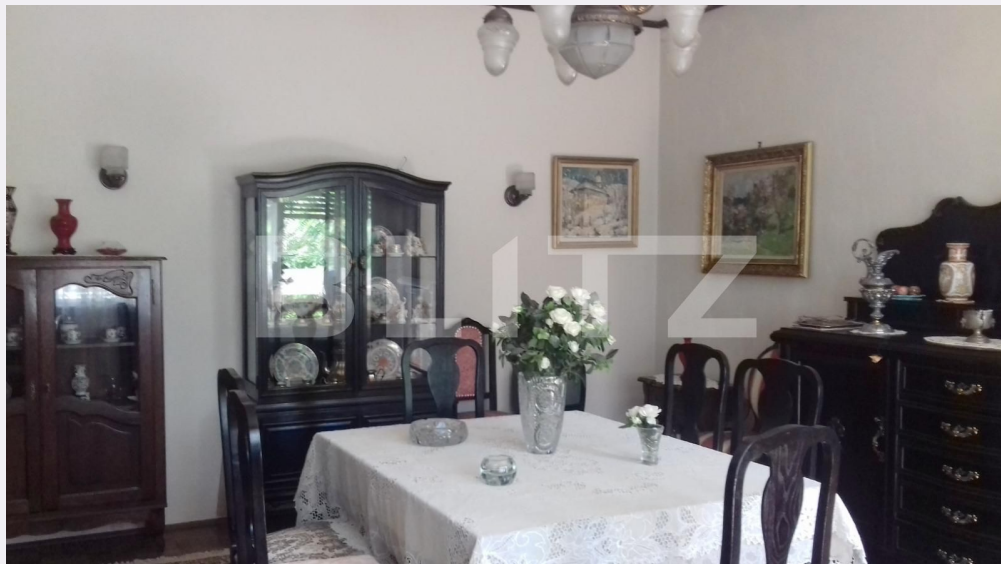
Cartier: Grigorescu

Zona: Napoca

Pret/mp: 2.500€

Rata lunara: 3.818,04 €

750.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

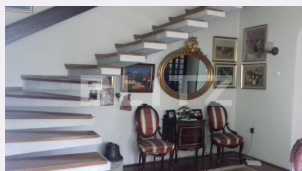
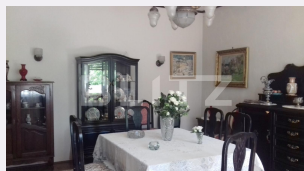
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 2322.00 mp

Front stradal: 32 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa individuala, situata in cartierul Grigorescu. Datorita pozitionarii sale, proprietatea este usor accesibila din centrul orasului si este aproape de mijloacele de transport in comun. Casa are o suprafata utila generoasa, 300 mp si este dispusa pe 3 nivele S+P+E, fiind compartimentata pe fiecare nivel dupa cum urmeaza: Subsol: sala tehnica, crama, camera, pivnita, garaj; Parter: bucatarie, camara, dormitor, sufragerie, salon, baie, terasa acoperita; Etaj: 3 dormitoare, 1 salon, 1 baie. Podul este mansardabil si are o terasa circulabila. Casa este o constructie de dinainte de 1990 si beneficiaza partial de izolatie termica exterioara. Are camerele inalte si o arhitectura interioara cu potential mare de amenajare. Este dotata cu centrala termica pe gaz, usa de lemn masiv la intrare si partial cu geamuri termopan cu tamplarie din PVC. Dispune de locuri de parcare in curte si un garaj. Curtea este pavata si bine intretinuta. Terenul aferent imobilului este de 2322 mp. Casa se va preda partial mobilata.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

O casa cu o panorama spectaculoasa asupra orasului, care poate fi sediul unei firme sau o resedinta deosebita. Necesita lucrari de renovare insa are un potential deosebit. Pozitionarea si expunerea casei sunt excelente si confera un aer de unicitate acestei oferte speciale.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.