

Casa individuala, 292 mp, 800 mp teren, finisaje clasice, expunere sudica!

ID: 33159CV
Ultima actualizare: 11.01.2022

Cartier: Grigorescu
Zona: Donath

Pret: 1.764€
Rata lunara: 2.621,72 €

515.000€



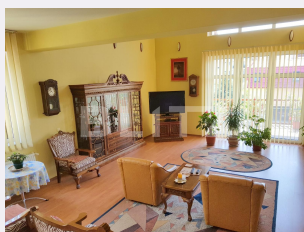
Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 800.00 mp
Front stradal: 28 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 3
Nr.locuri parcare: 6
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare propune spre vanzare o casa individuala, situata in zona rezidentiala de case si vile. Datorita pozitionarii sale, proprietatea este usor accesibila din centrul orasului si este aproape de mijloacele de transport in comun. Casa are o suprafata utila generoasa, 210 mp+ 82 mp demisol, este dispusa pe 3 nivele, D+P+E, fiind compartimentata pe fiecare nivel dupa cum urmeaza: Demisol: sala hobby, dormitor, camera tehnica, 2 pivnite, grup sanitar; Parter: living+loc de servit masa, bucatarie, birou, baie, camara; Etaj: 3 dormitoare, hol, 2 bai si casa scarii. Podul este inalt si poate fi amenajat ca o mansarda sau reconfigurat de tip terasa roof-top. Casa este constructie finalizata in anul 2003 si beneficiaza de izolatie termica exterioara. Este dotata cu centrala termica pe gaz, usa metalica la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC. Dispune de locuri de parcare in curte. Curtea este pavata si bine intretinuta. Terenul aferent imobilului este de 800 mp, optional se pot achizitiona inca 300 mp aditional, gradina este amenajata cu gazon si plante mature. Casa se va preda partial mobilata.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	4.5

Parerea Agentului

O proprietate ideala pentru reconversie in sediu de firma sau clinica. Aproape de mijloacele de transport, construita cu atentie si responsabilitate, cu spatii generoase si posibilitati de amenajare a multor parcare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.