

Liniste, confort si un spatiu generos. Casa unica, de lux, zona Grigorescu!



ID: 18587CV
Ultima actualizare: 30.10.2019

Cartier: Grigorescu
Zona:

Pret/mp: 1.226€
Rata lunara: 3.068,06 €

650.000€



Persoana de contact

Marius Saplacan
Master Broker Partner -
Rezidential Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

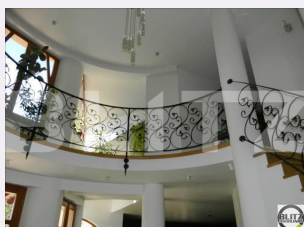
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 1100.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Noua

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Caramida
Tip acoperis: Tigla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:



Descriere oferta

De vanzare casa individuala de LUX, intr-o zona verde si linistita a cartierului Grigorescu, dar la doar cativa pasi de statii de autobuz, magazine, banci. Pozitionare excelenta cu expozitie est-sud-vest, cu priveliste spre oras. Imobilul a fost edificat in anul 2008 la un inalt standard de calitate, cu spatii generoase, luminoase. Imobilul are 530 mp utili dispusi pe 4 nivele dupa cum urmeaza: Demisol: hol, spalatorie, beci mare si bucatarie; Parter: hol, bucatarie cu dining, living cu semineu, o baie de servici si 1 apartament care dispune de : o camera, o baie si o bucatarie; Etaj: 2 camere, baie, dormitor principal cu baie mare; Mansarda: hol decorativ, 2 camere, o baie si dresing. Accesul pe proprietate se realizeaza de pe un drum de acces privat, pozitionand astfel imobilul departe de agitatie si trafic. Gradina de 1100 mp utili este amenajata cu alei pavate cu piatra naturala, spatiu verde: gazon, plante ornamentale, flori, dispune de asemenea de o magazie de unelte. Casa dispune de finisaje de calitate, unice: piatra naturala, barne decorative din lemn, parchet 15 mm triplu stratificat din stejar, gresie, faianta. Mobilierul este din lemn masiv, modern si ingrijit. Beneficiaza de 2 centrale pe gaz, geamuri termopan cu tamplarie din lemn, usa de lemn la intrare si izolatie de 5 si 10 la exterior.

Ratingul ofertei 3.8

Locatie	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Raport calitate/preț	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.0
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Spatii verzi	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Confort	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.0

Parerea Agentului

M-au impresionat pozitionarea casei, gradina mare, amenajata, finisajele unice, de o calitate exceptionala si arhitectura deosebita. O casa de nota 10!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.