

# Casa individuala Grigorescu, 7 camere, 210 mp utili, 410mp curte, demisol 90mp, anexa 30mp

Scan

ID: 119936CV  
Ultima actualizare: 16.03.2024

Cartier: Grigorescu  
Zona: Napoca

Pret/mp: 1.637€  
Rata lunara: 2.733,71 €

537.000€



## Persoana de contact

Nicolae Stan  
Broker Partner

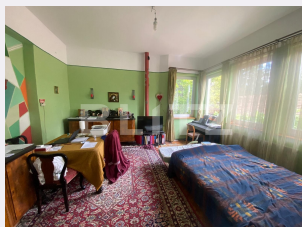
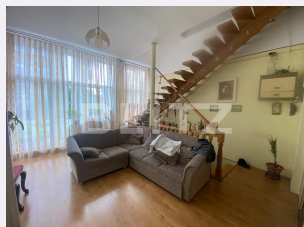
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 7  
Suprafata teren: 410.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Bine ați venit în această oportunitate unică de a transforma această casă într-un cămin de vis în inima Cluj-Napoca. Cu o suprafață generoasă de 210 metri pătrați, această proprietate reprezintă un proiect captivant pentru cei dornici să creeze un spațiu personalizat, adaptat nevoilor și gusturilor lor. Casa are un demisol generos de 90 mp cu garaj, la primul nivel 3 camere mari, living, bucatarie, camera, baie, terasa; la ultimul nivel 3 camere mari cu , baie, birou, balcoane. Această casă renovabilă vine la pachet cu un teren generos de 410mp care vă oferă oportunități nelimitate de amenajare a unei curți private și a unui spațiu verde pentru a vă bucura de aerul proaspăt și de momente de relaxare în aer liber. Localizată într-o zonă căutată din Cluj-Napoca, această proprietate vă oferă acces facil la toate facilitățile urbane, precum magazine, restaurante, parcuri și școli. De asemenea, amplasamentul său strategic vă permite să vă bucurați de conexiuni excelente cu restul orașului și cu principalele artere de transport. Contactați-ne astăzi pentru a programa o vizionare.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★★★★★	5.0
Raport calitate/preț	★★★★☆	4.5
Facilitati zona	★★★★★	5.0
Spatii verzi	★★★★★	5.0
Confort	★★★★☆	4.5

## Parerea Agentului

Oportunitate pentru birou/familie in zona deosebita.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.