

Casă cuplată 7 camere –str. Tautiului, Comision 0%

ID: 196561CV
Ultima actualizare: 30.05.2026

Cartier: Florești
Zona:

Pret/mp: 1.235€
Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 644.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm în exclusivitate și cu Comision 0% la cumparator, o casă spațioasă, cu construcție solidă și compartimentare ideală pentru familie! Situată pe strada Tăuțului, în imediata apropiere a ieșirii spre Centura de Sud a Floreștiului. Casa a fost realizată ca proiect de familie, cu accent pe confort și materiale premium, beneficiind de pereți individuali între locuințe, pentru un plus de intimitate și confort fonic. Imobilul are o suprafață construită desfasurată de 214.55 mp și un spațiu suplimentar în pod prevăzut cu ferestre. Amplasată pe un teren generos de 644 mp, la care se adaugă 64 mp teren comun și 88 mp teren de servitute. Proprietatea beneficiază de acces auto facil până la imobil, garaj de 17,5 mp utili și încă un loc de parcare în fața garajului. Construcția este realizată din cărămidă Porotherm de 38 cm, izolată cu polistiren la exterior. Orientarea est-sud-vest oferă lumină naturală pe tot parcursul zilei. Compartimentarea este practică: Demisol: bucatărie, baie, cameră de zi și dormitor Parter: living generos cu zonă de dining și bucatărie, dormitor, baie cu geam, spațiu de depozitare sub scară și terasă de 23 mp Etaj: 3 dormitoare, dintre care dormitorul matrimonial dispune de dressing și balcon propriu de 6 mp, baie, zonă de spălătorie și terasă neacoperită de 20 mp Casa păstrează numeroase elemente de calitate: parchet din lemn pluristratificat, uși interioare din lemn masiv de Meranti, feronerie Veka. Livingul este evidențiat printr-un elegant perete placat cu travertin și un termosemineu pe lemne, care completează atmosfera caldă și primitoare. Confortul termic este asigurat prin centrală pe gaz și încălzire în pardoseală. Acoperișul a fost refăcut complet în anul 2024 cu tablă Bilka. Utilități: curent trifazic gaz apă fosă ecologică pentru 10 persoane internet prin fibră optică Orange Proprietatea se predă parțial finisată și mobilată, oferind viitorilor proprietari posibilitatea de a personaliza anumite spații după propriul stil și preferințe. O casă solid construită, cu spații generoase și poziționare excelentă, ideală pentru cei care apreciază confortul unei locuințe bine gândite și accesul rapid către oraș. Vă așteptăm la vizionare!

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

| | | |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.