

# Casa individuala 230 mp, teren 650 mp, partial mobilata, zona linistita!

ID: 24720CV  
Ultima actualizare: 10.01.2019

Cartier: **Feleacu**  
Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 804€  
Rata lunara: 941,78 €

**185.000€**



## Persoana de contact

**Darius Dascal**  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 7  
Suprafata teren: 650.00 mp  
Front stradal: 18 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Casa individuala de vanzare situata in cartierul Feleacu, intr-o zona rezidentiala linistita, cu multe spatii verzi. Dispune de o suprafata utila de 230 mp, cu teren aferent de 650 mp si front de 18 ml. Este construita din caramida, iar acoperisul este din tabla si este izolata exterior cu polistiren. Compartimentarea este urmatoarea: D+P+E Demisol: un apartament ce contine 2 camere, o bucatarie, o baie si o terasa de 55 mp. Parter: living cu bucatarie, birou si baie; Etaj: dormitor+dressing+baie, 2 dormitoare si o baie de serviciu. Dispune de o curte amenajata. Beneficiaza de centrala termica pe peleti, hodorfor, fosa septica, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, usa din termopan, gresie, faianta. Casa se vinde partial mobilata.

## Ratingul ofertei

4.1

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 3.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |

## Parerea Agentului

Casa frumoasa ce ofera o panorama deosebita asupra orasului, cu finisaje moderne, potrivita pentru o familie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.