

Oportunitate ! Casa cu panorama spre Cluj-Napoca , 160 mp utili, 573 mp teren, Feleacu



ID: 131829CV

Ultima actualizare: 07.02.2024

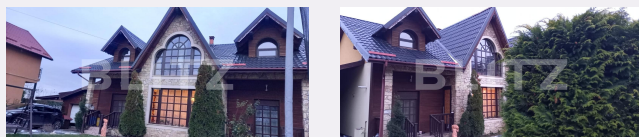
Cartier: Feleacu

Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.181€

Rata lunara: 1.776,66 €

349.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 573.00 mp

Front stradal: 18 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Cărămidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare o proprietate deosebita, cu panorama spre Cluj-Napoca si Pârtia Feleacu. Proprietatea este amplasata pe o suprafață generoasa de teren plat, însumând 573 mp, cu acces facil, într-o zona de case noi, cu multa liniște, racordata la utilități, construita pe 2 niveluri, parter si mansarda înalta, in suprafață utila de 160 mp. Casa te surprinde încă de la poarta având o alee generoasa, care deservește locurile de parcare, garajul, curtea interioara cu vegetație matura si accesul in casa. La intrare ești întâmpinat de un hol si casa scării, iar restul parterului este alcătuit dintr-o camera pentru oaspeți, living, baie, bucătărie si o extensie a bucătăriei minunata atât pentru zilele de vara, cat si pentru cele de iarna. Mansarda : cu acces intr-o zona de relaxare open space, camere cu vedere panoramica, un dormitor matrimonial cu instalație climatizare, dressing, baie, dormitor secundar , un birou (care poate fi redestinat ca dormitor), hol mare si zona de depozitare. Curtea din spate e împărțită in trei zone : o zona însorita iarba si vegetație, una relaxare având montata o instalație cu jacuzzi (ciubar) și una cu o terasa acoperita, grill.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O proprietate deosebita, cu un spațiu generos, funcțional, cu panorama deosebita asupra Clujului, ideala pentru o familie ce apreciază liniștea si spatiile verzi !

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.