

Vilă spectaculoasă de vânzare în Făget

ID: 177567CV
Ultima actualizare: 13.01.2026

Cartier: Făget
Zona:

Pret/mp: 4.231€
Rata lunara: 6.612,84 €

1.299.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 1343.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 5
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vilă spectaculoasă de vânzare în Făget O proprietate cu adevărat unică, ce îmbină eleganța designului arhitectural cu rafinamentul detaliilor interioare și liniștea naturii. Situată într-una dintre cele mai exclusiviste zone ale Clujului – Făget, această vilă îți oferă confort, intimitate și o atmosferă aparte. Detalii tehnice: Teren: 1343 mp, Suprafață construită: 511 mp, Suprafață utilă totală: 307 mp, Regim de înălțime: S+P+E 5 locuri de parcare (inclusiv garaj pentru două mașini) Exterior de poveste: Grădină japoneză spectaculoasă, cu magnolii și cireși japonezi ce încântă primăvara, completată de pomi fructiferi și spații verzi perfect întreținute. Terasă din lemn generoasă, cu barbeque, cuptor cu lemne, jacuzzi, foisor, chiar si un mic pâraiaș – ideale pentru relaxare și seri petrecute alături de familie și prietenii. Acces secundar în partea din spate, către o străduță ce duce direct spre pădurea Făget, la doar 5 minute de mers pe jos. Compartimentare interioară: Subsol: spații tehnice, spălătorie/uscătorie, depozitare. Parter (living de ~80 mp): hol cu vitralii pictate manual, birou, baie de serviciu, bucătărie cu plită electrică și loc de luat masa, living spectaculos cu supanță (amenajată ca bibliotecă). Piesa centrală este șemineul unicat din lemn și piatră naturală, pe două fețe, vizibil atât din dining, cât și din living. Etaj: dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie cu cadă, încă două dormitoare, plus o baie mare cu cadă. Supanță: al patrulea dormitor cu acces la o terasă de aproximativ 20 mp. Dotări și finisaje premium: Încălzire integrală cu pompă de căldură Încălzire în pardoseală în zona de living. Panouri fotovoltaice de 5 kW (prosumator). Finisaje naturale: parchet masiv din stejar, piatră naturală, detalii din lemn. Acoperiș din solzi bituminoși, cu design aparte. Deasupra garajului: sală de sport amenajată. Această vilă impresionează încă de la intrare, atât prin arhitectura sa deosebită, cât și prin grădina de inspirație japoneză. Este o proprietate unică pe piață, perfectă pentru cei care își doresc un stil de viață exclusivist, aproape de natură, dar cu toate avantajele și confortul unei locuințe moderne. Nota: Imobilul este în prezent locuit, motiv pentru care fotografiile de interior nu au fost incluse în această prezentare. Vizionările se pot organiza la cerere, prin stabilirea prealabilă a unei programări.

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.