

# Pensiune de vanzare, 360 mp utili, 7500 teren, Zona Turistica, Risca

Scan

ID: 85612CV  
Ultima actualizare: 08.01.2024

Cartier: Exterior Vest  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.639€  
Rata lunara: 3.003,52 €

590.000€



## Persoana de contact

Andrei Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 7  
Suprafata teren: 7500.00 mp  
Front stradal: 50 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 7

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 10  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Cărămidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta


























Blitz propune spre vanzare o pensiune la cheie, situata intr-o zona turistica, aer curat, linisite, in comuna Risca.

Pesniunea se intinde pe un teren de aprox 7500 mp, front de 50, pensiunea cu o suprafata de 360 mp.

Compartimentarea pensiunii este gandita astfel: Demisol: Camera centrala termica, spatiu de depozitare Parter: 1 dormitor, o bucatarie, living, loc de luat masa, terasa de aprox 60 mp. Etaj: 5 dormitoare, fiecare dormitor cu baie proprie cu iesire pe balcon sau terase. Pensiunea este construita pe fundatie de beton, caramida de 30 cm, izolata cu polistirin de 20 cm, grosimea peretilor este de 50 cm . Utilitati apa de la fanta cu hirofor, fosa septica, curent electric, iar incalzirea se realizeaza prin centrala pe lemne sau peleti. Casa este dotata la cheie cu toate utilitatile, electrocasnice, mobilier. Curtea amejata, loc foisor, gratar, ciubar, zona de teren fotbal. Posibilitate de a extinde afacerea prin constuctia a inca doua cabane pe parcela. La capatul parcelei trece un parau care poate aduce un plus valoare. Cabana in weekend se inchirieaza la suma de 3500 de lei, iar in timpul saptamanii cu 2000 de lei pe doua zile.

## Ratingul ofertei

3.8

Locatie	     5.0
Raport calitate/preț	     4.5
Facilitati zona	     4.5
Spatii verzi	     0.0
Confort	     5.0

## Parerea Agentului

O afacere la cheie cu un randament maxim de bun.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.