

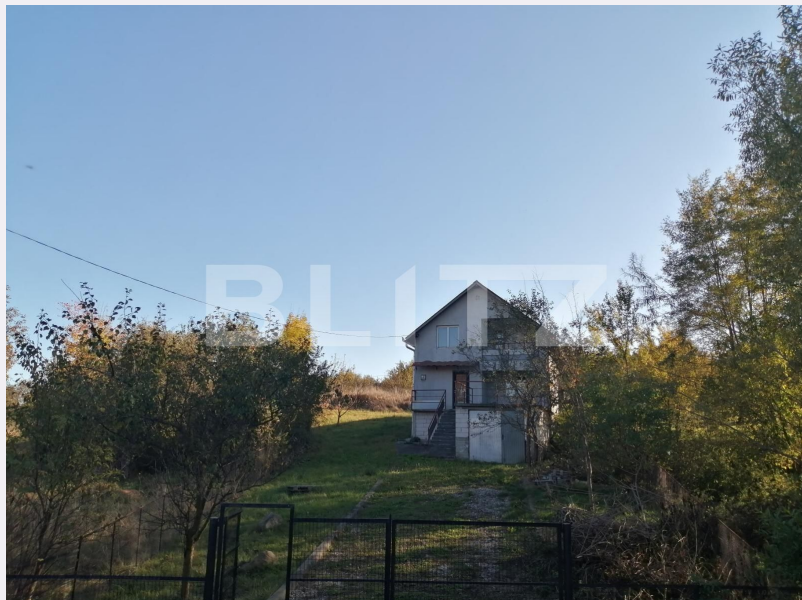
Ocazie casa individuala Valcele

ID: 42214CV
Ultima actualizare: 15.07.2020

Cartier: Exterior Sud
Zona: Fara zona

Pret.mp: 559€
Rata lunara: 483,62 €

95.000€



Persoana de contact

Ionut Timoce
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

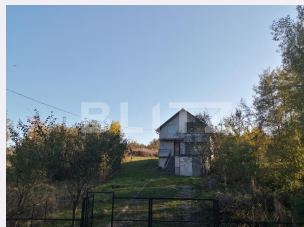
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare
de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 2354.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, BCA,
Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare casa individuala deosebita cu suprafata utila de 170 mp pe doua nivele, an 2004,construita pe teren de 2354 mp si compartimentata astfel: Parter – Living spatios cu o bucatarie generoasa ce detine si camara de alimente , 1 baie cu cabina dus si toaleta, hol intrare plus 1 terasa de aproximativ 30 mp. Etaj – 3 dormitoare , un dresing, o baie , balcon 3 mp. Casa este pe fundatie de beton, are la subsol 1 garaj spatios, 1 pivinta, 1 camera depozitare, plus magazie lemne Constructia este din BCA izolata cu polistiren de 5 mm si tencuiala ,acoperis de lemn si ondulin. Geamurile din termopan lemn , usa intrare metalica, faianta, gresie bucatarie, baie,parchet laminat sufragerie, parterul finisat complet, etajul semifinisat. Utilitati : curent instalat, apa hidrofor, canalizare fosa septica ,centrala termica pe lemne . Actele la zi fara sarcini ,CF-ul in regula.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

Casa are avantajul maxim a pretului in raport cu suprafata terenului de 2354 mp ce da posibilitatea construiri a inca unui imobil cu parcelare si drum de servitute necesare astfel cumpararea devine oportunitate evidenta ,iar imobilul cu minima investitie ofera ocazia unei case familiale ideala.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.